

ÚŘAD MĚSTYSE VRANOV NAD DYJÍ
stavební úřad
Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí

Spisová značka: SÚ-26/11-CP
Číslo jednací: VRAND 113/2011
Oprávněná úřední osoba: Bc. Ctirad Pisk
Telefon: 515 296 254
E-mail: pisk@ouvranov.cz

DATUM: 28.1.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Lukáš Nedoma, nar. 2.2.1978, Bohutice 230, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova

(dále jen "žadatel") podal dne 27.1.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad úřadu městyse Vranov nad Dyjí, úřední dny Po a St 8 - 17).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Nástavba a stavební úpravy turistické ubytovny č.e. 134 s půjčovnou turistických potřeb včetně odstavné a sportovní plochy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 226, 1383/2 v katastrálním území Podhradí nad Dyjí.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o nástavbu a stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti - rekreačně sportovní turistická ubytovna s půjčovnou turistických potřeb č.e. 134 včetně odstavné plochy pro parkování vozidel zákazníků a sportovní plochy pro hřiště na míčové hry, petang a ruské kuželky.
- Stavba bude stavba trvalá.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku st.p. 226 (ubytovna č.e. 134), v jižním cípu pozemku parc.č. 1383/2 v katastrálním území Podhradí nad Dyjí (odstavná plocha) a v severním cípu (sportovní plocha).

Určení prostorového řešení stavby:

- Objekt bude (po provedení stavebních úprav a nástavby) podsklepený s jedním PP, jedním nadzemním podlažím a s podkrovím nad celým stávajícím objektem.
- Střeška bude sedlová nad celým stávajícím objektem. Sedlová střeška s využitým podkrovím bude umístěna i v prostoru nad stávající plochou střechou s atikou. Výškově budou nové střešní konstrukce navazovat na stávající sedlovou střechu.
- V 1.PP (suterén) bude situována půjčovna sportovních potřeb a jízdních kol, v 1.NP (přízemí) bude situována kuchyně s jídelnou a příslušenstvím a v nástavbě a celém podkroví ubytovací kapacita v 6 pokojích (5 dvoulůžkových a jeden jednolůžkový). Sociální zařízení bude společné pro všechny pokoje.
- Celková ubytovací kapacita bude navýšena o 12 na celkem 51 osob (včetně chatků v areálu).
- Odstavná plocha bude mít výměru 250 m². Kapacita stání pro osobní automobily hostů bude navýšena o 7 na celkových 20 (včetně stávajících).
- Sportovní plocha bude mít výměru 250 m².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Umístěním stavby budou přímo dotčeny pozemky st.p. 226 (celý pozemek) včetně celé stávající stavby č.e. 134 na něm umístěné. Umístěním odstavné plochy pro parkování osobních automobilů hostů bude přímo dotčen pozemek parc.č. 1383/2 a to jeho jižní část. Stavba nebude mít negativní vliv na blízké ani širší okolí, tj. sousední (mezující i nemezující pozemky a stavby na nich).
- Zásobování vodou bude stávající z vlastního zdroje (studny).
- Splaškové vody budou svedeny do stávající žumpy na vyvážení.

Vliv stavby na životní prostředí:

- Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Soulad s veřejným zájmem:

- Umístění stavby není v protikladu s veřejným zájmem.

Soulad s územně plánovací dokumentací:

- Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem obce Podhradí nad Dyjí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres vypracovaný na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavbu lze provést jedině na základě pravomocného stavebního povolení, které vydá na žádost obecný stavební úřad (Úřad městyse Vranov nad Dyjí).
3. K odběru vody (podzemní a povrchové) je třeba povolení příslušného vodoprávního úřadu (Měú Znojmo, odbor ŽP). Lze - li povolení k nakládání s vodami vykonávat pouze užíváním vodního díla (studny), je možné povolení k nakládání s vodami vydat jen se současným stavebním povolením k vodnímu dílu, pokud toto dílo není již povolené.
4. Každý, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu se zákonem o vodách (předložit doklady o vyvážení oprávněnou osobou).
5. K případnému přímému svedení dešťové vody do sousedícího toku potoka Křeslák je třeba souhlasu jeho správce (Lesy České republiky, s.p. správa toků-oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno). Bez povolení správce toku budou dešťové vody ze stavby svedeny ke vsaku na pozemek parc.č. 1383/2 v katastrálním území Podhradí nad Dyjí.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Bc. Ctirad Pisk
referent stavebního úřadu

Tento návrh výroku územního rozhodnutí bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Vranov nad Dyjí, stavební úřad a Obecního úřadu Podhradí nad Dyjí včetně elektronické podoby, která umožňuje dálkový přístup.

VYVĚŠENO NA ÚŘEDNÍ DESCE I ELEKTRONICKE' ÚŘEDNÍ DESCE DNE: 31.1.2011
SNĀTO Z ÚŘEDNÍ DESKY I ELEKTRONICKE' ÚŘEDNÍ DESKY DNE: 16.2.2011

Obecní úřad Podhradí n. / D.
671 06 p. Šafov, okr. Znojmo
IČO: 636 924

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lukáš Nedoma, Bohutice 230, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova
Obec Podhradí nad Dyjí, Podhradí nad Dyjí 48, 671 06 Šafov

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo odbor životního prostředí, nám. Armády 1213/8, 669 01 Znojmo

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje územní odbor Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

Úřad městyse Vranov nad Dyjí ochrana ZPF, Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí