

ÚZEMNÍ PLÁN PODHRADÍ NAD DYJÍ

II. ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

Spolufinancováno Jihomoravským krajem

jihomoravský kraj

ŘÍJEN 2024

II. Odůvodnění územního plánu

- II.A. Popis postupu pořízení územního plánu
- II.B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky Stavebního zákona
- II.C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - II.C.1 Limity využití území
 - II.C.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů
- II.D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
 - II.D.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR
 - II.D.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje
- II.E. Vyhodnocení souladu se zadáním
- II.F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- II.G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- II.H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- II.I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3
 - II.I.1 Řešené území, zastavěné území
 - II.I.2 Zdůvodnění základní koncepce rozvoje obce
 - II.I.3 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
 - II.I.4 Zdůvodnění urbanistické koncepce
 - II.I.5 Přehled a odůvodnění vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
 - II.I.6 Přehled a odůvodnění nově vymezených zastavitelných ploch a ploch transformačních včetně koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu
 - II.I.7 Koncepce veřejné infrastruktury
 - II.I.8 Koncepce uspořádání krajiny
 - II.I.9 Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití
 - II.I.10 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
- II.J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- II.K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II.L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - II.L.1 Struktura půdního fondu pro Podhradí nad Dyjí, pedologie

II.L.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

II.L.3 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

II.M. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

II.N. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

II.O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

II.A. Popis postupu pořízení územního plánu

O pořízení nového územního plánu pro obec Podhradí nad Dyjí rozhodlo Zastupitelstvo obce Podhradí nad Dyjí na svém zasedání dne 22.03.2021. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst.1 písm.c) Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování. Zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem určilo Zastupitelstvo obce Podhradí nad Dyjí starostku obce Ing. Išovou.

Zadání územního plánu zpracoval pořizovatel po několika pracovních jednáních s určeným zastupitelem, obsah odpovídá příloze č. 6 vyhlášky č.500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 20.01.2023 do 20.02.2023, v tomto termínu mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Dotčeným orgánům a sousedním obcím byl návrh zadání zaslán jednotlivě. Ty mohly uplatnit své požadavky a podněty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání. Doručené požadavky a podněty pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil, zadání upravil a předložil Zastupitelstvu obce Podhradí nad Dyjí ke schválení. Zadání územního plánu Podhradí nad Dyjí bylo schváleno dne 11.05.2023.

Na základě požadavků uvedených v zadání byl následně vypracován návrh územního plánu. Po předání zpracovaného návrhu předmětné dokumentace pořizovateli bylo podle ust. §50 odst.2 stavebního zákona oznámeno jednání o návrhu Územního plánu Podhradí nad Dyjí. Oznámení bylo doručeno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím a obsahovalo termín konání společného jednání (26.06.2024) a termín pro uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od společného jednání (26.07.2024). Současně byla dokumentace projednána s ostatní veřejností doručením návrhu podle ust. §50 odst.3 stavebního zákona. Oznámení o projednání bylo ostatní veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna po stanovenou dobu na úředních deskách Městského úřadu Znojmo (od 10.06.2024 do 26.07.2024) a obecního úřadu Podhradí nad Dyjí (od 10.06.2024 do 26.07.2024), a to jak v klasické, tak i elektronické podobě. Současně se zveřejněním veřejné vyhlášky byla vystavena i dokumentace návrhu územního plánu v tištěné podobě na odboru územního plánování při MěÚ ve Znojmě a v elektronické podobě na webových stránkách MěÚ Znojmo – <http://www.znojmocity.cz>. Každý se takto mohl seznámit s dotčením vlastních zájmů a práv a do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky (do 26.07.2024) mohl uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Ve stanovené lhůtě do 26.07.2024 bylo na adresu pořizovatele doručeno celkem 5 stanovisek dotčených orgánů, včetně koordinovaného stanoviska krajského úřadu. Připomínky doručeny nebyly. Pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu předmětné dokumentace v souladu s ustanovením odst.1 §51 stavebního zákona.

Vypořádání stanovisek je podrobně uvedeno v kapitole II.C.2. tohoto odůvodnění.

Dokumentace byla následně doručena s žádostí o posouzení dle odst. 7 §50 stavebního zákona odboru územního plánování a stavebního řádu při Krajském úřadě Jihomoravského kraje v Brně. Stanovisko po posouzení podle §50 odst. 7 stavebního zákona bylo vydáno 16.09.2024 pod číslem jednací JMK 131397/2024.

Následně byla dokumentace upravena v souladu s výsledky projednání, dohod a konzultací a se stanoviskem krajského úřadu podle odst. 7 §50 stavebního zákona.

Po odevzdání dokumentace upravené pro veřejné projednání bylo pořizovatelem zahájeno veřejné projednání oznámením veřejnou vyhláškou v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) zákona č.

283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Veřejné projednání návrhu se konalo dne 2.12.2024 v zasedací místnosti Obecního úřadu Podhradí nad Dyjí. Návrh byl ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu ve Znojmě, Odboru územního plánování, č. dveří 416, na Obecním úřadě Podhradí nad Dyjí a rovněž byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování na adrese: <https://uzemniplanovani.gov.cz/projednavane>. Návrh v elektronické podobě bylo možné si prohlédnout rovněž na webové stránce <http://www.znojmocity.cz/> – odkaz mapový server - projekt Územní plány. Zvolit „Seznam obcí“, vybrat „Podhradí nad Dyjí“ a dále „Rozpracovaná dokumentace“.

Každý mohl v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání, to je do 17.12.2024 uplatnit k návrhu písemně své připomínky a doručit je na adresu pořizovatele. Dotčené orgány ve stejné lhůtě měli možnost s odkazem na § 323 odst.8 stavebního zákona uplatnit svá stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny. Ve stanovené lhůtě byla na adresu pořizovatele doručena 4 stanoviska dotčených orgánů, včetně koordinovaného stanoviska krajského úřadu a jedna připomínka oprávněného investora. Pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu předmětné dokumentace v souladu s ustanovením odst.1 §98 stavebního zákona. Při vyhodnocování doručených podání bylo zjištěno, že došlo k opomenutí zveřejnění veřejné vyhlášky oznamující veřejné projednání návrhu na úřední desce pořizovatele v původně stanoveném termínu od 07.11.2024 do 17.12.2024. Dotčené orgány se v původním termínu s návrhem seznámily a ve stanoveném termínu uplatnily svá stanoviska. Pořizovatel tedy zajistil její opětovné zveřejnění na své úřední desce a na úřední desce obce Podhradí nad Dyjí za účelem nápravy možného krácení práv veřejnosti.

Tato veřejná vyhláška oznámila v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona konání veřejného projednání návrhu územního plánu Podhradí nad Dyjí na den 29.01.2025 na Městském úřadu ve Znojmě, Odboru územního plánování, č. dveří 416. Návrh byl ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu ve Znojmě, Odboru územního plánování, č. dveří 416, na Obecním úřadě Podhradí nad Dyjí a rovněž byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování na adrese: <https://uzemniplanovani.gov.cz/projednavane>. Návrh v elektronické podobě bylo možné si prohlédnout rovněž na webové stránce <http://www.znojmocity.cz/> – odkaz mapový server - projekt Územní plány. Zvolit „Seznam obcí“, vybrat „Podhradí nad Dyjí“ a dále „Rozpracovaná dokumentace“.

Každý mohl v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání, to je do 13.02.2025 uplatnit k návrhu písemně své připomínky a doručit je na adresu pořizovatele.

Ve stanovené lhůtě nebyly žádné připomínky doručeny.

Vypořádání stanovisek je podrobně uvedeno v kapitole II.C.2. tohoto odůvodnění.

II.B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky Stavebního zákona

Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Podhradí nad Dyjí je v souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cíle územního plánování naplňuje především tím, že

- komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území
- vytváří podmínky pro zvyšování kvality vystavěného sídla, pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického,

architektonického obrazu sídla, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Podporuje především hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. S ohledem na potřeby obce a její předpokládaný rozvoj vymezuje jen 3 zastavitelné plochy.

V souladu s úkoly územního plánování ÚP Podhradí nad Dyjí

- navrhuje s ohledem na podmínky a hodnoty územní koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídla, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území
- stanoví urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství
- upřednostňuje využívání zastavěného území obce před vymezováním nových zastavitelných ploch
- s ohledem na charakter obce, zasazené do unikátního přírodního prostředí, vyhodnotil jako nevhodné vymezovat plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- vymezuje koridor pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření
- stanovuje podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot

Soulad s požadavky stavebního zákona

Návrh ÚP Podhradí nad Dyjí pro společné jednání byl zpracován podle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

1.7. 2024 vešel v platnost v plném rozsahu zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Návrh ÚP Podhradí nad Dyjí byl proto upraven podle požadavků tohoto zákona a podle jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č.157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným využitím v souladu s § 15 – 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb. U převážné většiny ploch je využita možnost podrobnějšího členění.

Plochy rekreace individuální, plochy rekreace hromadné, plochy občanského vybavení veřejného a plochy smíšené zastavěného území jsou členěny ještě podrobněji, a to s ohledem na svoji polohu nebo specifický charakter, které vyžadují samostatně formulované podmínky využití.

Dalšími specifickými plochami, které územní plán vymezuje, jsou plochy související s objekty vojenského opevnění. Pro tyto objekty se způsob využití postupně hledá, nelze je jednoznačně vymezit jako některou z ploch rekreace podle § 16 odst.3 písm. a) – e) zmiňované vyhlášky, proto jsou označeny jako plochy rekreace jiné.

Územní plán je zpracován jednotným standardu územně plánovací dokumentace.

II.C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.C.1 Limity využití území

Navržené řešení ÚP Podhradí na Dyji je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Respektuje limity využití území vyplývající z těchto předpisů, zejména na úseku ochrany životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, památkové péče, vodního hospodářství, energetiky, ochrany přírodního bohatství, dopravy, a ochrany veřejného zájmu ve smyslu zajištění obrany a bezpečnosti státu.

V řešení území se jedná o tyto limity

Památková ochrana

Nemovitě kulturní památky

- zřícenina hradu Frejštejna, rejstříkové číslo ÚSKP 30485/7-6666
Hrad na skalnatém ostrohu na pravém břehu řeky Dyje při cestě, která vedla ze Znojma přes Vranov, Uherčice a Písečnici do Slavonic. Na východě přiléhala k původnímu paláci kaple. Rozsah stavby a zejména spojení paláce s kaplí naznačuje, že šlo o stavbu, která výstavností i rozsahem převyšovala obvyklá panská sídla ze 13. století.
- kaple sv. Jana a Pavla rejstříkové číslo ÚSKP 29964/7-6667
Barokní kaple z roku 1721, později obnovena po požáru v roce 1884, je historicky významnou sakrální památkou a dominantu.
- venkovský dům (č. 79) rejstříkové číslo ÚSKP 33524/7-6668
Intaktně zachovalá pozdně barokní stavba z lidového prostředí. Objekt byl součástí mlýna, který navazoval na dnes dochovaný objekt. Stavba je situována při jihozápadním okraji obce.
- kaplička, rejstříkové číslo ÚSKP 20885/7-6867
Významná drobná sakrální architektura, umístěná v kulturní krajině západně od obce. Klasicistní kaplička je po opravě výrazně zjednodušena, ve štítu je v pětibokém výklenku umístěn symbol Božího oka, novodobá výmalba interiéru obsahuje lovecké motivy.
- sousoší Nejsvětější trojice
Barokní sochařská a kamenická práce z poloviny 18. století je významným dokladem drobné sakrální architektury, dochované v obci.

Archeologie

V okolí hradu Frejštejna je vymezeno

- území s archeologickými nálezy I. kategorie, název Zřícenina hradu Frejštejna, pořadové číslo Státním archeologickém seznamu ČR 33-22-16/1
- území s archeologickými nálezy II. kategorie, název Podhradí nad Dyjí, pořadové číslo Státním archeologickém seznamu 61

Další hodnoty dle územně analytických podkladů

Historicky významný soubor staveb, domy čp. 26–34 na pravém břehu Křeslického potoka

Ochrana přírody

- území NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Údolí Dyje
- přírodní památka Bau

- přírodní rezervace Bílý Kříž (k.ú. Vratěšín, Uherčice)
- přírodní rezervace Podhradské skály (k.ú. Korolupy)
- údolní niva řeky Dyje

Ochrana nerostného bohatství

V katastru nejsou evidovány žádné plochy, ve kterých by bylo potřeba chránit nerostné bohatství.

Ochrana dopravní infrastruktury

- silnice II. třídy – ochranné pásmo 15 m od osy vozovky, mimo souvisle zastavěné území
- silnice III. třídy – ochranné pásmo 15 m od osy vozovky, mimo souvisle zastavěné území

Ochrana technické infrastruktury vodního hospodářství

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm - 1,5 m od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m od vnějšího líce stoky

Ochrana energetických a komunikačních sítí

Zařízení nadmístního významu se v řešeném území nenachází.

- ochranné pásmo vedení VN - 10 m od krajního vodiče, pro vedení zřízená po 31. 12. 1994 je 7 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo vedení NN - 7 m od krajního vodiče
- ochranné pásmo zemního kabelového vedení NN - 1 m
- ochranné pásmo trafostanice -10 m
- ochranné pásmo dálkových sdělovacích kabelů – 2 m
- ochranné pásmo sdělovacích kabelů -1 m

Ochrana před povodněmi

- záplavové území a aktivní zóna záplavového území řeky Dyje

Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k zájmům civilní ochrany nebyly v rámci řešeného území vymezeny žádné plochy, které by bylo třeba zapracovat do územního plánu. V území dále nejsou určeny žádné limity civilní obrany, které by bylo třeba zvažovat při zpracování územního plánu.

Pro ukrytí obyvatel v důsledku mimořádné události (improvizované úkryty) budou sloužit podzemní části stávajících staveb (sklepy). Pro evakuaci obyvatel a jejich ubytování budou sloužit objekty občanské vybavenosti v obci.

Doprava je v územním plánu navržena tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících (hasičských) jednotek a aby byla zajištěna průjezdnost obcí v případě zneprůjezdnění části komunikací. Nejsou navrhovány uzavřené bloky zástavby.

Požární ochrana

Do řešeného území nezasahují zóny havarijního plánování pro objekty a zařízení, v nichž je umístěna nebezpečná látka nebo chemický přípravek. Místní komunikace jsou navrhovány tak, aby byl v případě zvláštní události umožněn přístup k její likvidaci.

Ochrana veřejného zdraví

Řešené území je částečně zasaženo hlukem z automobilové dopravy. Dle Hlukové mapy pro hluk z automobilové dopravy – ukazatel L_{dn} 50–75 dB, ukazatel L_n 45–60 dB. Ochrana před hlukem je zajištěna tím, že možnost umístění chráněných venkovních prostor, chráněných venkovních prostor staveb a chráněných prostor staveb je podmínkami využití ploch umožněna, pokud bude v navazujících řízeních prokázáno splnění hygienických požadavků hluku.

Ochrana bezpečnosti státu

- Stavby důležité pro bezpečnost státu – školící a rekreační zařízení Policie ČR Riviéra

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Graficky zobrazitelné limity jsou vyznačené v Koordinačním výkrese (výkres č.5), který je grafickou součástí odůvodnění, v odůvodněných případech jsou zmiňované limity uvedeny v textové části územního plánu, a to především v kapitole I.F. *Podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným využitím.*

II.C.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů

V rámci společného jednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a obcí Podhradí nad Dyjí byla ve stanovené lhůtě do 26.07.2024 na adresu pořizovatele doručena následující stanoviska dotčených orgánů:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 10.06.2024
2. Hasičský záchranný sbor ze dne 11.06.2024
3. Ministerstvo obrany ze dne 26.06.2024
4. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, koordinované stanovisko ze dne 19.07.2024
5. Krajská hygienická stanice ze dne 26.07.2024

Charakter uplatněných požadavků nevede k podstatné úpravě dokumentace a nutnosti opakování veřejného projednání.

Z vypořádání stanovisek dotčených orgánů vyplývají následující požadavky na doplnění či upřesnění dokumentace:

3. Ministerstvo obrany ze dne 26.06.2024

Obsah stanoviska:

Dotčený orgán žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Řešení:

Projektant zpracuje požadovanou informaci dle požadavku dotčeného orgánu do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly vyhodnocující soulad s požadavky právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, odstavce Ochrana zvláštních zájmů. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracuje následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

4. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, koordinované stanovisko ze dne 19.07.2024

Obsah stanoviska:

B) stanovisko odboru dopravy (OD)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a dále ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) v řízení dle § 50 odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu ÚP a

Souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky zohlednění následujících požadavků:

1. V textové části návrhu ÚP v kapitole I.D.1.1 části Koncepce silniční dopravy bude upravena podmínka z hlediska realizace chodníku podél silnic v zastavěném území.
2. V textové části návrhu ÚP v kapitole I.D.1.1 části Koncepce silniční dopravy bude upravena podmínka z hlediska realizace IP a prvků ÚSES podél silnic.
3. V textové části návrhu ÚP v kapitole I.D.1.2 bude z hlediska řešení silnic II. a III. třídy upraven popis vedení cyklotras v návrhu ÚP.
4. V koordinačním výkresu návrhu ÚP bude odlišeno, příp. vypuštěno označení vedení „cyklostezek“ po silnicích II. a III. třídy.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. V textové části návrhu ÚP v kapitole I.D.1.1 části Koncepce silniční dopravy musí být upravena podmínka z hlediska realizace chodníku. V zastavěném území obce Podhradí nad Dyjí je veden pouze průjezdní úsek silnice III/39810. V uvedené podmínce musí být upraveno uváděné množné číslo „při silnicích“.

2. V textové části návrhu ÚP v kapitole I.D.1.1 části Koncepce silniční dopravy musí být upravena podmínka z hlediska realizace IP a prvků ÚSES podél silnic. Podmínka je vztažena pouze na výsadby stromů podél silnice III/39810. Vzhledem k vedení silnice II/409 v zájmovém území musí být podmínka rozšířena rovněž na příp. výsadbu stromů podél silnice II/409.

3. V textové části návrhu ÚP v kapitole I.D.1.2 musí být z hlediska řešení silnic II. a III. třídy upraven popis vedení cyklotras v návrhu ÚP. V kapitole I.D.1.2 se uvádí, že ÚP respektuje stávající cyklotrasy vedené po účelových a místních komunikacích, částečně po silnici II. třídy. Dle koordinačního výkresu i stavu v území jsou cyklotrasy vedené rovněž po silnici III. třídy č. 39810. Uvedený výčet v popisu vedení cyklotras v návrhu ÚP musí být rozšířen rovněž o silnici III. třídy.

4. V koordinačním výkresu návrhu ÚP musí být odlišeno, příp. vypuštěno označení vedení „cyklostezek“ po silnicích II. a III. třídy. V legendě koordinačního výkresu je provedeno jednotné označení pro vyznačení vedení „cyklostezky, cyklotrasy“. Uvedené vyznačení vedení „cyklostezky, cyklotrasy“ je znázorněno na silnicích II/409 a III/39810 procházejících řešeným územím. Vzhledem k tomu, že na silnicích II/409 a III/39810 nejsou žádné souběžné cyklostezky vedeny, je uvedený jednotný popis pro vedení cyklistické dopravy chybný a zavádějící. V případě, že v návrhu ÚP nejsou vedeny žádné samostatné cyklostezky, lze uvedený popis v legendě upravit pouze „cyklotrasy“. Pokud jsou v návrhu ÚP vymezeny samostatně rovněž cyklostezky, pak je třeba značení pro „cyklotrasy“ a „cyklostezky“ v koordinačním výkresu vhodně a přehledně rozdělit.

Řešení:

Ad1 - projektant upraví dle požadavku dotčeného orgánu předmětnou pravopisnou chybu v textu.

Ad2 - projektant doplní podmínku IP i pro silnici II. třídy.

Ad3 - projektant doplní výčet vedení cyklotras i o silnici III. třídy.

Ad4 - projektant upraví v grafické části dokumentace předmětné označení v legendě souhrnným názvem „cyklodoprava“.

Příslušný poskytovatel předmětného údaje o území (KÚ JMK) poskytuje tento jev do ÚAP v rámci sledovaného jevu č. 106 - Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky. Data od krajského úřadu v základu obsahují následující atributy: název (př. Eurovelo 13), kategorie (mezinárodní, národní a hierarchicky dále), označení, stav,

označení poskytovatele a datum vzniku daného jevu. Po pořízení dat a jejich zpracování do naší databáze (dle datového modelu JMK ÚAP verze 5.0) doplňujeme skutečnosti spojené s pořízením (př. datum zpracování) a dále přenášíme metadata od poskytovatele. Jako nepovinný atribut se v datovém modelu nachází rozlišení cyklostezka (ano / ne), my však nemáme k tomuto atributu metadata od poskytovatele.

Pokud by existoval zdroj, který nám informaci o rozlišení cyklostezka vs. cyklotrasa poskytne, obratem zařadíme tuto informaci do metadat a promítneme ji pak na mapový server a můžeme ji dále poskytnout i zpracovatelům územně plánovacích dokumentací. Aktuálně však zdrojem této informace od poskytovatele nedisponujeme.

V rámci veřejného projednání byla na adresu pořizovatele doručena ve stanoveném termínu do 17.12.2024 doručena následující stanoviska dotčených orgánů:

1. Obvodní báňská úřad ze dne 06.11.2024
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 06.11.2024
3. Hasičský záchranný sbor ze dne 14.11.2024
4. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, koordinované stanovisko ze dne 16.12.2024

Žádné stanovisko neobsahovalo požadavky, všechna stanoviska byla souhlasná. Z tohoto důvodu zde není uveden ani jejich obsah ani jejich řešení.

II.D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

II. D.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Podhradí nad Dyjí je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1 -7 (dále také PÚR).

Podle PÚR neleží řešené území v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Území není dotčeno trasou koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody, které vymezuje PÚR.

Území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Z toho vyplývají úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

V návaznosti na úkoly formulované PÚR pro specifickou oblast SOB9 navrhuje Územní plán Podhradí nad Dyjí ve své podrobnosti doplnění krajinných prvků, a to především návrhem prvků ÚSES a dalších krajinných prvků.

ÚP umožňuje doplnění cestní sítě v krajině a navrhuje jejich alespoň jednostranné ozelenění formou lokálních dřevin, doplněné o meze a vsakovací travními pruhy. Tato opatření jsou navržena za účelem obnovy přirozeného vodního režimu v krajině a současně pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi. V urbanizovaném území reguluje územní plán podíl zpevněných a nezpevněných ploch, čímž vytváří podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami. Obyvatelé jsou zásobováni pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní, které mohou být v období sucha ohroženy. Územní plán reaguje na potřebu zajištění stabilní dodávky vody, navrhuje (v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JMK) vybudování veřejného vodovodu, a to napojením na skupinový vodovod Štítary nově navrženým skupinovým vodovodem Vranov – Podhradí, zdrojem vody je Vranovská přehradní nádrž.

ÚP Podhradí nad Dyjí svým řešením zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedené v kapitole 2.2 PÚR. Vyhodnocen je soulad s těmi, které se vztahují k území řešenému územním plánem.

- (14) svým řešením chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, územní plán respektuje stávající strukturu zastavěného i nezastavěného území obce, nenavrhuje žádné změny, které by měly na uvedené hodnoty negativní vliv.
- (14 a) svým řešením dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci. ÚP nenavrhuje plochy, v nichž by hrozilo sociální vyloučení.
- (17) svým řešením vytváří podmínky pro nové pracovní příležitosti stabilizováním ploch občanské vybavenosti a zejména komerční občanské vybavenosti nadmístního významu a podporuje podnikání ve venkovském prostředí – stravování, ubytování, agroturistika.
- (20) nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter stávající krajiny.
- (20 a) vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

- (22) vytváří předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu, modernizací stávajících rekreačních areálů, vymezením ploch pro krátkodobou rekreaci, podporou cyklotras a turistických tras.
- (23) prostupnost krajiny je zajištěna stabilizací stávajících hlavních cest. Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení prostupnosti krajiny tím, že podmínkami využití ploch nezastavěného území umožňuje realizaci i dalších, v územním plánu nezakreslených cest.
- (25) vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před povodněmi, předpoklady pro zadržování a vsakování dešťových vod zásadou stanovenou v rámci koncepce technické infrastruktury upřednostnit likvidaci dešťových vod vsakem. Ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v krajině navrhuje doplnění krajinné zeleně, která je reprezentována plochami přírodními.
- (26) v záplavovém území nenavrhuje zastavitelné plochy.
- (30) vytváří podmínky pro vybudování technické infrastruktury odpovídající potřebám malé obce, převážně rekreačního charakteru.

II.D.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Územní plán Podhradí nad Dyjí je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve Znění aktualizace 1, 2 a 3a (dále také ZÚR JMK). Respektuje podmínky specifické oblasti, krajinného typu, územního systému ekologické stability, krajské koncepce cyklistické dopravy.

Specifická oblast

Území obce leží ve specifické oblasti nadmístního významu Vranovsko – Jevišovicko N-SOB1

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje N-SOB1 specifické oblasti Vranovsko-Jevišovicko se stanovují v ZÚR požadavky na uspořádání a využití území, z nichž se území obce Podhradí nad Dyjí týká zejména požadavek na podporu rozšiřování nabídek a vybavenosti pro celoroční rekreaci, cestovní ruch a ekologicky orientovanou turistiku v koordinaci s ochranou přírody a krajiny. Tento požadavek je územním plánem naplněn – obec je charakteristická svojí převažující rekreační funkcí, územní plán vytváří další předpoklady rozvoje této funkce. Podporuje rekreační potenciál v tradiční venkovské zástavbě i mimo ni, v údolí řeky Dyje. Tam je výstava regulovaná specifickými podmínkami tak, aby nedocházelo k devastaci přírodních hodnot. ÚP nově vymezuje plochu pro stanoviště karavanů v kapacitě odpovídající měřítku obce.

Krajinné celky

ZÚR JMK člení území na 38 krajinných celků podle převládajících cílových charakteristik.

Řešené území je součástí krajinného celku 37 - krajinný celek Vranovsko-dyjský, který je charakterizován jako krajina mimořádných estetických a ekologických kvalit dyjského a želetavského údolí s lesními komplexy, nižším zastoupením malých až středně velkých bloků orné půdy a travních porostů. Pohledově se uplatňují kulturně historické a architektonické dominanty. Okrajově se řešeného území dotýká i krajinný celek 38 – Uherčický. Je charakterizován jako pohledově otevřená zemědělská krajina s vyšším podílem travních

porostů, nižším zastoupením lesních porostů, zemědělská půda uspořádaná do půdních bloků střední velikosti. Tato charakteristika neodpovídá charakteristice řešeného území.

Územním plánem Podhradí nad Dyjí jsou naplňovány územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajinného celku Vranovsko-dyjského. ÚP podporuje opatření k zachování krajiny s pestroutou strukturou využití území, podporuje protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině, vytváří podmínky pro měkké formy rekreace, zejména pro turistiku a cykloturistiku, vytváří územní podmínky pro zkvalitnění rekreačního prostředí.

Územní systém ekologické stability

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Území obce Podhradí nad Dyjí se dotýkají tyto prvky:

- Regionální biocentrum RBC 536 Vyhlídka
- Nadregionální biokoridor K 164MH
- Nadregionální biokoridor K 164T
- Regionální biokoridor RK JM033

Územní plán jmenované prvky vymezuje v parametrech odpovídajících měřítku územního plánu.

Cyklistická doprava

ZÚR JMK vytváří podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy ve všech hierarchiích – pro rozvoj dálkových tras, tras pro každodenní cyklistickou dopravu na kratší vzdálenosti a pro rekreační cyklistickou dopravu.

Řešeného území se dotýkají 2 koridory cyklistické dopravy nadmístního významu:

- EuroVelo 13.

na území Jihomoravského kraje vedený v koridoru hranice s Rakouskem – Drosendorf (A) / Vratěnin – Hardegg (A) / Čížov – Podmolí – Znojmo – Hnanice / Mitterretzbach (A) – Hevlín / Laa an der Thaya (A) – Mikulov – Valtice – Břeclav – Poštorná / Reintal (A) – hranice s Rakouskem

- Greenways Praha – Vídeň

Na území JMK v koridoru (Praha –) Vratěnin – Vranov nad Dyjí – Hevlín – Lednice – Valtice (– Wien)

Úkolem pro územní plánování je vymezit v ÚPD obcí síť cyklostezek a cyklotras, zejména směřujících do center osídlení. Územní plán obě trasy nadmístního významu respektuje, trasy jsou v území stabilizované, částečně vedou po účelových a místních komunikacích, částečně pro silnici II/409. Mimo to prochází obcí cyklistický okruh Vranovskem, jedná se okruh místního významu.

II.E. Vyhodnocení souladu se zadáním

Podkladem pro zpracování ÚP Podhradí nad Dyjí bylo Zadání ÚP Podhradí na Dyjí schválené Zastupitelstvem obce Podhradí nad Dyjí dne 11.5.2023.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Územní plán Podhradí nad Dyjí naváže na urbanistickou koncepci stanovenou dosud platným ÚPO Podhradí nad Dyjí. Možnost převzetí zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem obce, pokud dosud nebyly zastavěny, bude prověřena s ohledem na aktuální požadavky a stav v území.
- Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby.

Požadavek splněn

ÚP svým řešením navazuje na urbanistickou koncepci danou platným ÚPO Podhradí nad Dyjí. Základní urbanistickou koncepci zachovává, změny území jsou omezené, upřednostňuje se využívání zastavěného území, regulována je hladina zástavby s cílem zachovat charakteristický obraz sídla.

- Prověření potřebnosti nových ploch pro bydlení a nových ploch pro občanskou vybavenost a v případě jejich potřeby je vymezen včetně souvisejících ploch technické a dopravní infrastruktury.

Požadavek splněn

Vzhledem k tomu, že v obci převládá funkce rekreační a nepředpokládá se nárůst počtu obyvatel, není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy bydlení v nezastavěném území. Stávající plochy pro občanskou vybavenost (pokud budou účelně využívány, respektive revitalizovány), jsou dostačující.

- Provedení plošné revize vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití a základních podmínek prostorového uspořádání.

Požadavek splněn

Zastavěné území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití podle skutečného stavu, pro jednotlivé plochy jsou stanoveny podmínky jejich hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití a základní podmínky prostorového uspořádání.

- Vymezení ploch s vhodným funkčním využitím v místech se stávajícími objekty bunkrů – lehkého opevnění, stanovení podmínek využití, a případně i prostorových regulativů.

Požadavek splněn

Plochy s objekty bunkrů jsou vymezeny jako zastavěné území, využití jako plochy občanského vybavení specifické, jsou stanoveny podmínky pro jejich využití včetně prostorových regulativů.

- *Respektování stávajících rekreačních lokalit mimo centrální část obce a prověření možnosti další výstavby rekreačních objektů pro individuální rekreaci ve stávajících rekreačních oblastech.*

Požadavek splněn

Rekreační lokality mimo kompaktní venkovskou zástavbu územní plán respektuje, stanoví pro ně specifické podmínky pro jejich další využití.

- *Prověřit možnost změny využití stávající, dosud nevyužívané plochy rekreace a sportu v návaznosti na její skutečné dosavadní využití*

Požadavek splněn

Nevyužívaná plocha sportu a rekreace je ÚP vymezena jako plocha zastavitelná smíšená obytná venkovská.

- *Prověření využití ploch rekreace v centrální části obce. Odlišit dle skutečného stavu plochy pro hromadnou rekreaci a plochy charakterově bližší funkčnímu využití ploch smíšených obytných.*

Požadavek splněn

Plochy hromadné rekreace v kompaktní venkovské zástavbě jsou vymezeny samostatně, individuální rekreace je možná v plochách smíšených obytných.

- *Z hlediska ochrany veřejného zdraví bude pro plochy s možností umístit chráněné prostory definované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“), které budou navrhovány do území zatíženého zdroji hluku, stanoveno podmíněně přípustné využití, dle něhož žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem. Pro plochy s možností umístit zdroje hluku bude stanoveno podmíněně přípustné využití v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 a část I. odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a m) stavebního zákona a § 77 odst. 3 a 4 (druhá věta) novelizace zákona č. 258/2000 Sb. s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.*

Požadavek splněn

Podmínky ochrany veřejného zdraví jsou zapracovány do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- *V územním plánu je nutno respektovat stanovené záplavové území vodního toku. Do záplavového území nebudou umísťovány zastavitelné plochy s nadzemními objekty nebo stavbami. V tomto záplavovém území je možné navrhovat a realizovat stavby pouze se souhlasem vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona. Nebudou zde vymezovány plochy pro umísťování staveb rodinného bydlení, staveb skladů látek ohrožujících kvalitu vod, čerpacích stanic pohonných hmot atp. Plochy pro ostatní stavby lze vymezit s tím, že*

tyto stavby budou v plochách podmíněně přípustné za podmínky, že stavba nebude negativně ovlivňovat průtok vody, její kvalitu nebo zhoršovat odtokové poměry.

- *V AZZÚ není možná žádná výstavba (§67 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění)*
- *Nové zastavitelné plochy budou vymezeny nejblíže 8 m (u VVT) a nejblíže 6 m (u DVT) od břehové hrany vodního toku. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.*

Požadavek splněn

Záplavové území je respektováno, ÚP vymezuje v záplavovém území a částečně i v aktivní zóně záplavového území plochu hromadné rekreace – pro krátkodobou rekreaci v karavanech, bez trvalých staveb a bez nadzemních objektů.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- *Podpořit celkový rozvoj dopravní a technické infrastruktury v obci s cílem zvýšení kvality bydlení a rekreace.*

Požadavek splněn

Dopravní infrastruktura odpovídá potřebám obce, podmínky pro rozvoj technické infrastruktury ÚP vytváří vymezením ploch a koridoru pro stavby vodního hospodářství.

- *Vymezit dle skutečného stavu hranice přírodní plochy vodní, toku, zejména v místech stávajícího mostu obcí a jezu.*

Požadavek splněn

Hranice přírodní vodní plochy upraveny dle skutečného stavu.

- *Prověřit stávající autobusové zastávky, zda splňují normový stav a z kapacitního hlediska na ně kladené požadavky. V případě nevyhovujícího stavu z uvedených hledisek územní plán zajistí možnost rozšíření zastávek.*

Požadavek splněn

Stávající autobusové zastávky jsou zachovány, jsou umístěny v souladu s platnými předpisy a s ohledem na prostorové možnosti území.

- *Prověření potřebnosti protipovodňových opatření staveb. V případě potřebnosti vymezení ploch v potřebném rozsahu pro tyto účely.*

Požadavek splněn

Vyhodnoceno, ve všech plochách ohrožených povodněmi je možné realizovat protipovodňová opatření.

- *Prověřit možnosti obce v oblasti zásobování pitnou vodou a navrhnout její koncepci*
- *Prověřit potřebnost vodojemu a případně pro něj vymezit plochu.*

Požadavek splněn

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací JMK je vymezena plocha pro technickou infrastrukturu (vodojem) a koridor pro vodovodní přivaděč. Vodovodní řád může být veden po veřejných prostranstvích, účelových komunikacích.

- *Vymezit plochu stávající ČOV a stabilizace vybudované kanalizační sítě odpadních vod.*

Požadavek splněn

ÚP vymezuje plochu ČOV jako plochu technické infrastruktury – stav, stabilizuje vybudovanou kanalizační síť, umožňuje realizaci odkanalizování ploch individuální rekreace na levém břehu řeky Dyje, tak jak je navrženo v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK.

- *Vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění rekreačního prostředí a pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. V souvislosti s tím vymezit turistické trasy a cyklotrasy procházející skrze území. V případě potřeby návaznosti tras je doplnit o další úseky.*

Požadavek splněn

V obci je rekreační funkce dominantní, plochy pro rekreaci individuální i hromadnou jsou dostačující, nově je navržena plocha pro karavanová stání. Podmínky pro rozvoj a zkvalitnění různých forem cestovního ruchu jsou územním plánem zajištěny. Turistické trasy a cyklostezky procházející územím jsou stabilizované, bez potřeby dalšího rozšiřování.

- *Vymezit plochy technické infrastruktury, zejména v místech se stávajícími vysílači a případných dalších technických staveb a zařízení v oblasti telekomunikační infrastruktury*

Požadavek splněn

V ÚP je vymezena plocha stávajícího vysílače jako plocha technické infrastruktury – elektronické komunikace.

- *Provéřit potřebnost plynofikace obce a popřípadě navrhnou vhodné vedení.*

Požadavek splněn

Proveřeno, plynofikace není v obci potřebná.

- *Provéřit dostatečné dopravní propojení území a prověřit dostatečné parametry komunikací. V případě nedostatečné dopravní sítě navrhnout další především účelové komunikace a v případě potřeby vymezit rozšíření stávajících ploch dopravy.*

Požadavek splněn

Bylo ověřeno, že dopravní síť řešeného území je dostačující, parametry komunikací jsou vyhovující.

- *Vymezit přesné hranice plochy dopravy vůči sousedním plochám s odlišným způsobem využití, přičemž lze předpokládat, že plochy dopravy v zastavěném území budou součástí ploch veřejných prostranství.*

Požadavek splněn

Byly upřesněny hranice ploch dopravy ve vztahu k sousedním plochám s odlišným způsobem využití (návaznost místní komunikace na silnici III/39810 přes most).

- *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod. Zajistit napojení případných nových zastavitelných ploch na ČOV v obci, respektive jejich návrh provádět v lokalitách v návaznosti na prověření jejich možného odkanalizování.*

Požadavek splněn

ÚP stabilizuje vybudovanou kanalizační síť, respektuje řešení odkanalizování ploch individuální rekreace na levém břehu řeky Dyje, tak jak je navrženo v Plánu rozvoje vodovodů

a kanalizací JMK. ÚP nenavrhuje kapacitní zastavitelné plochy mimo zastavitelné plochy, s rozšiřování kanalizační sítě (mimo navržené Plánu) se nepočítá.

- *Na základě skutečného stavu v území vymezit plochu pro dopravu – parkoviště.*

Požadavek splněn

Stávající parkoviště jsou zařazena jako plochy dopravy všeobecné.

- *Prověřit možnost vymezení plochy specifické rekreační dopravy pro karavanová stání.*

Požadavek splněn

Pro karavanová stání je vymezena zastavitelná plocha rekreace hromadné v návaznosti na východní okraj zastavěného území.

- *V návrhu ÚP budou zohledněny stávající silnice II/409 a III/39810 procházející řešeným územím včetně jejich ochranného pásma.*
- *Silniční síť tvořená silnicemi II. a III. třídy (II/409 a III/39810) bude řešena v souladu s Generelem krajských silnic JMK (dále jen GKS JMK) jako stabilizovaná.*
- *Průjezdni úsek silnice III/39810 bude z hlediska své urbanisticko-dopravní funkce v zastavěném území upravován v souladu s ČSN 736110 Projektování místních komunikací, Tabulka 1 ve funkční skupině C jako obslužná komunikace.*
- *Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnic II. a III. třídy bude v návrhu ÚP řešeno a popsáno na úrovni ÚP v intencích ČSN 736101 a ČSN 736110.*

Požadavky splněny

Silnice procházející řešeným územím jsou stabilizované, jsou zařazeny do ploch dopravní infrastruktury – doprava silniční.

V podmínkách využití těchto ploch bude uvedeno, že případné úpravy ve zastavěném území budou upravovány v souladu s ČSN 736110 Projektování místních komunikací, Tabulka 1 ve funkční skupině C jako obslužná komunikace.

Žádná z návrhových ploch není přístupná ze silnic II. a III. třídy.

Respektovat skutečnost, že celé správní území obce se nachází ve vymezeném území, kde lze umístit a povolit vybrané druhy stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Informace s podmínkami pro toto území bude zpracována do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy ministerstva. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zpracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Požadavek je bezpředmětný

Podle ÚAP se v řešeném území nenachází stavby, jejichž povolování by vyžadovalo závazné stanovisko Ministerstva obrany.

- *V řešeném území evidované zastavěné plochy „bunkrů“ budou vymezeny jako plochy zastavěného území.*

Požadavek splněn

Zastavěné plochy bunkrů jsou vymezeny jako plochy zastavěného území, a to jako plochy rekreace – rekreace jiná.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- *Bude respektováno prostorové uspořádání krajiny a sídla. Budou zachovány stávající pohledy, chráněn krajinný ráz a zajištěna průchodnost krajiny i zastavěného území a jejich vzájemná provázanost.*

Požadavek splněn

ÚP respektuje prostorové uspořádání krajiny a sídla. Řešením ÚP nejsou narušeny stávající pohledy, je chráněn krajinný ráz a zajištěna průchodnost krajiny i zastavěného území a jejich vzájemná provázanost.

- *Rozčlenění nezastavěného území do ploch s rozdílným způsobem využití území dle skutečného stavu a současně zohledňující potřeby ochrany krajinného rázu.*

Požadavek splněn

ÚP člení nezastavěné území do ploch s rozdílným způsobem využití území dle skutečného stavu, zohledňuje potřeby ochrany krajinného rázu.

- *Prověření ploch, ve kterých bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.*

Požadavek splněn

V plochách nezastavěného území jsou tyto stavby vyloučeny.

- *Respektování stávajícího záplavového území řeky Dyje a zejména aktivní zóny záplavového území jako území nezastavitelné.*

Požadavek splněn

Záplavové území je respektováno, zastavitelná plocha rekreace – rekreace hromadná, karavany, se dotýká aktivní záplavové zóny. Její podmínky využití nepřipouští umísťovat na ní trvalé nadzemní stavby.

- *Zajistit zachování režimu a ochranu povrchových a podzemních vod a respektovat přirozené vodní zdroje, a to zejména řeku Dyji a Křeslický potok.*

Požadavek splněn

ÚP nenavrhuje žádný záměr, který by ohrozil zdroje povrchových a podzemních vod.

- *Respektování stávajících luk podél řeky Dyje a zachování funkčního využití pro tyto účely.*

Požadavek splněn

ÚP louky podél Dyje respektuje, jsou vymezeny jako plochy krajinné všeobecné nebo jako plochy krajinné pro nepobytovou rekreaci, případně jako plochy rekreace – oddechové plochy. Tyto plochy jsou bez zástavby.

- *Respektování území chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a to zejména NATURA 2000 – EVL Údolí Dyje.*

Požadavek splněn

ÚP svým řešením respektuje všechna chráněná území.

- *Aktualizace a vymezení lokálního ÚSES. ÚSES na nadregionální a regionální úrovni bude vymezen dle ZÚR JMK a zpřesněn v měřítku ÚP.*

Požadavek splněn

ÚSES ve všech úrovních je ÚP aktualizován a zpřesněn v měřítku ÚP.

- *Prověření návaznosti prvků ÚSES v katastru obce Podhradí nad Dyjí i návaznost s prvky ÚSES v přilehlých katastrech. V případě vzájemné neprovázanosti vymezení vhodného doplnění.*

Požadavek splněn

Prověřena návaznost prvků ÚSES v přilehlých katastrálních územích.

- *Prověření stávajícího stavu účelové cestní sítě v krajině a celkové průchodnosti krajiny včetně jejího propojení se sídlem. V případě potřeby navrhnout doplnění cestní sítě, a to především pro účely turistiky a hospodaření v krajině.*

Požadavek splněn

Cestní síť v krajině je stabilizovaná, zajišťuje průchodnost krajiny i propojení se sídlem. Je využívána pro účely turistiky, cykloturistiky a hospodaření v krajině.

Kromě výše jmenovaných jevů bude územní plán:

- *informovat o případných cenných přírodních stanovištích zjištěných při terénních průzkumech v rámci zpracování plánu místního ÚSES, příp. informace o cenných dřevinách rostoucích ve volné krajině i v zastavěném území obce*
- *s odvoláním na požadavek ochrany přírodní a estetické hodnoty krajinného rázu a zachování biodiverzity území je nezbytné chránit stávající přírodní prvky – stromořadí při silnicích, sporadicky se vyskytující stromy při místních komunikacích a polních cestách, remízy a skalní výchozy v polích. V návaznosti na hodnotu krajinného rázu lokality budou stanoveny prostorové regulativy (zejména výškové a plošné parametry) staveb tak, aby byl respektován požadavek ochrany krajinného rázu v řešeném území. Plochy pro rozvoj území mohou být vymezovány pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, kulturních a přírodních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.*
- *v řešeném katastru se nenacházejí žádné významné krajinné prvky registrované, existují zde však zákonné významné krajinné prvky, kterými jsou lesy, vodní toky, údolní nivy.*
- *dále se v katastru nachází zvláště chráněná území, a to přírodní památka Bau a přírodní rezervace Bílý kříž.*

Severní hranici řešeného území navazující na řeku Dyji a zastavěnou část obce se v sousedním katastrálním území Korolupy nachází přírodní rezervace Podhradské skály. Informace o nich bude součástí textové či tabulkové části dokumentace. A podmínky stanovené pro jejich ochranu budou návrhem ÚP respektovány.

Požadavek splněn

Informace o zákonných krajinných prvcích, a zvláště chráněných územích jsou v textové části uvedeny, ÚP respektuje podmínky jejich ochrany. Řešením ÚP nejsou krajinný ráz, významné krajinné prvky, kulturní a přírodní dominanty krajiny negativně dotčeny.

- *v obvodu k.ú. Podhradí nad Dyjí byla ukončena Jednoduchá pozemková úprava – upřesnění přidělů zapsáním do katastru nemovitostí dne 19.3.2010 a výsledek pozemkových úprav sloužil pro obnovu katastrálního operátu*

Akceptováno

ÚP je zpracován nad mapovým podkladem, který zohledňuje Jednoduchou pozemkovou úpravu.

4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Úp nevymezuje žádné plochy a koridorů územních rezerv.

Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

- *Z Politiky územního rozvoje České republiky v úplném znění s účinností od 1.3.2024 (dále jen PÚR) vyplývá pro dané území požadavek vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.*
- *Dle platného znění PÚR leží celé území ORP Znojmo ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.*
- *V návaznosti na úkoly formulované PÚR pro specifickou oblast SOB9 bude územní plán Podhradí nad Dyjí ve své podrobnosti navrhopat doplnění krajinných prvků, a to především návrhem prvků ÚSES a dalších krajinných prvků, doplnění cestní sítě v krajině a jejich alespoň jednostranné ozelenění formou lokálních dřevin, doplněné o meze a vsakovací travními pruhy. Tato opatření budou navržena za účelem obnovy přirozeného vodního režimu v krajině a současně pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi. V urbanizovaném území bude regulován podíl zpevněných a nezpevněných ploch, za účelem vytvoření podmínek pro hospodaření se srážkovými vodami.*

Požadavky vyplývající z PÚR splněny, viz kapitola II.D.1

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- *Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3a s účinností od 15.06.2024 (dále též „ZÚR JMK“).*
- *Řešené území je součástí specifické oblasti N-SOB1 Vranovsko- - Jevišovicko. Územní plán bude řešit ve své podrobnosti požadavky stanovené pro plánování a usměrňování územního rozvoje N-SOB1 (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování).*
- *Řešené území je součástí krajinného celku 37 – Vranovsko-dyjský, do kterého spadá téměř celé řešené území.*
- *Okrajové části na hranicích s k.ú. Stálky a k.ú. Uherčice jsou součástí krajinného celku 38 – Uherčický. Územní plán bude řešit ve své podrobnosti požadavky stanovené pro podporu charakteristik těchto celků (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování).*

- Severně podél toku řeky Dyje vymezují zásady nadregionální biokoridor K 164T vedoucí napříč celým řešeným územím. Jeho vymezení je v platném ÚPO Podhradí nad Dyjí provedeno a nový návrh ÚP toto vymezení prověří a případně zaktualizuje. Jižně od toku řeky Dyje pak zásady vymezují nadregionální biokoridor K 164MH. Jeho západní část je zpřesněna platným Územním plánem Stálky, jeho pokračování přes území obce Podhradí nad Dyjí je v platném ÚPO provedeno a nový návrh ÚP toto vymezení prověří a případně zaktualizuje s tím, že návaznost jeho východní části na ÚP Starý Petřín není současně platnými dokumentacemi ÚPO Podhradí nad Dyjí a ÚP Starý Petřín zajištěna. Mezi těmito dvěma nadregionálními biokoridory je v trase řeky Dyje veden regionální biokoridor RK JM033, jehož vymezení je rovněž částečně provedeno v ÚP Stálky i v ÚPO Podhradí nad Dyjí. Jeho trasa v řešeném území bude prověřena a případně aktualizována. vymezení v řešeném území bude na toto vymezení navazovat. Prověřeno bude i vymezení regionálního biocentra RBC 536 – Vyhlídka.
- Z hlediska cyklistické dopravy jsou řešeným územím vedeny koridory nadmístního významu EuroVelo 13 a Greenways Praha – Vídeň. ÚP prověří územní podmínky a zajistí územní vymezení v souladu se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridoru v širších návaznostech.

Požadavky ZÚR splněny, viz kapitola II.D.2

- Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené ve stávajícím ÚPO Podhradí nad Dyjí budou prověřeny a případně do ÚP přejaty. V případě potřeby ÚP vymezí další veřejně prospěšné stavby a opatření zejména pro veřejnou infrastrukturu a stavby a opatření pro snižování ohrožení přírodními katastrofami a zvyšování retenční schopnosti území.
- Seznam veřejně prospěšných staveb, opatření a případně asanací bude součástí návrhu územního plánu včetně odůvodnění. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, název katastrálního území a případně další údaje podle § 8 katastrálního zákona.
- V návrhu územního plánu budou prověřeny a případně vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření zejména v těchto oblastech:
 - dopravní infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,
 - technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,
 - vymezení ploch pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury včetně veřejných prostranství a veřejné zeleně,
 - vymezení ploch pro založení prvků územního systému ekologické stability,
 - vymezení ploch pro protierozní opatření.

Požadavek splněn

Byla provedena revize VPS vymezených v platném územním plánu.

Nově je vymezena veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury vodního hospodářství s možností vyvlastnění

- b) *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.*

ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno regulačním plánem.

- c) *Případný požadavek na zpracování variant řešení*

Zpracování variant nebylo požadováno.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- *Územní plán Podhradí nad Dyjí bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.*
 - *Územní plán bude řešit katastrální území Podhradí nad Dyjí.*
 - *Územní plán Podhradí nad Dyjí bude obsahovat (v souladu s přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů):*
 - *Textová část*
 - *Grafická část*
 - *Výkres základního členění území M 1: 5 000*
 - *Hlavní výkres M 1: 5 000*
 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1: 5 000*
- V případě potřeby po dohodě s pořizovatelem a obcí:*
- *Výkres koncepce uspořádání krajiny M 1: 5 000*
 - *Výkres koncepce dopravní infrastruktury M 1: 5 000*
 - *Výkres koncepce technické infrastruktury M 1: 5 000*
 - *Grafická část může být doplněna schématy*
 - *Odůvodnění Územního plánu Podhradí nad Dyjí bude obsahovat (v souladu s přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů):*
 - *Textová část*
 - *Grafická část*
 - *Koordinační výkres M 1: 5 000*
 - *Výkres širších vztahů M 1: 20 000*
 - *Výkres přepokládaných záborů půdního fondu M 1: 5 000*

Požadavek splněn

Územní plán Podhradí nad Dyjí bude zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Územní plán obsahuje:

- a) *Textová část*
- b) *Grafická část*
 - *Výkres základního členění území M 1: 5 000*
 - *Hlavní výkres M 1: 5 000*
 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1: 5 000*

Odůvodnění návrhu územního plánu obsahuje

a) Textová část

b) Grafická část

- Koordinační výkres M 1: 5 000
 - Výkres širších vztahů M 1: 20 000
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL M 1: 5 000
- Význam pojmů použitých v Územním plánu Podhradí nad Dyjí, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, jeho prováděcích předpisech nebo jiných zákonných normách, bude vysvětlen v textové části územního plánu.

ÚP nepoužívá pojmy, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, jeho prováděcích předpisech nebo jiných zákonných normách.

- Územní plán bude obsahovat textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vyhotovena a po vydání územního plánu předána v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu (shp).
- Novelizované prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, zavádějí požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace (novelizace vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. vyhláškou č. 418/2022 Sb.). Jednotný standard územních plánů stanoví požadavky na jednotnou datovou strukturu a grafické vyjádření vybraných částí územních plánů.
- Novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu, označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat. Součástí jednotného standardu jsou též požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů. Fakticky je standardizován celý výkres základního členění území, celý výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a nejčastěji užívané prvky hlavního výkresu. Jednotný standard neurčuje konkrétní regulaci jednotlivých jevů, která musí být vždy tvořena a nastavena pro dané řešené území. K jednotnému standardu je zpracován metodický pokyn (Standard vybraných částí územního plánu Metodický pokyn, 2. Vydání, Verze 2. 1. 2023), který vysvětluje a upřesňuje požadavky dané vyhláškou, a katalog jevů obsahující zejména požadavky na grafickou podobu standardizovaných jevů.
- Počet vyhotovení:
 - v 1 tištěném vyhotovení pro společné jednání o návrhu územního plánu,
 - ve 2 tištěných vyhotoveních pro řízení o územním plánu (v případě požadavků na úpravu od dotčených orgánů po společném jednání o návrhu územního plánu),
 - ve 4 tištěných vyhotoveních pro vydání územního plánu (upravené po všech projednáních).
 - Pro každý stupeň jednání bude dokumentace předána rovněž na datovém nosiči pro možnost zveřejnění dálkovým přístupem (textová část v pdf a doc, výkresy v pdf a zdrojová data výkresů v shp).
- Zároveň s verzí Územního plánu Podhradí nad Dyjí určenou pro vydání budou pořizovateli předána zdrojová data výkresů této verze územního plánu splňující tyto parametry:
- ve strojově čitelném formátu dle podmínek dokumentu „Standard vybraných částí územního plánu Metodický pokyn, 2. Vydání, Verze 2. 1. 2023“ MMR, tedy buď v datovém formátu CAD - DXF, nebo ve formátu GIS - SHP.
- v souřadnicovém systému S-JTSK (S-JTSK_Krovak_East_North),

- způsob označení jednotlivých vrstev a uspořádání digitálně odevzdávaných dat bude vycházet z metodiky MMR „Standard vybraných částí územního plánu“.
- v případě čerpání dotací na pořízení územního plánu budou data zpracována též dle pravidel příslušného dotačního titulu.
- Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle § 14 odst. 1 vyhlášky. Dokumentace čístopisu územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

Požadavek splněn

Formální požadavky na zpracování územního plánu jsou plněny podle potřeb jednotlivých fází, a to v souladu s aktuálně platnými právními předpisy a metodickým pokynem MMR (konkrétně zákon č.283/2021 Sb., stavební zákon, vyhláška č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, Metodický pokyn MMR, Standard vybraných částí územního plánu, 3. vydání, Verze 1.7. 2024.

Na základě požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 20.02.2023 je nutno při zpracování návrhu ÚP Podhradí nad Dyjí postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu s účinností od 15.11.2019 dále upravuje v ustanovení:

§ 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,

§ 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,

§ 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu ÚP Podhradí nad Dyjí na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení dle územně plánovací dokumentace (ÚPD) na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu ÚP.

V souladu s bodem 6 „Společného metodického výkladu odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru legislativního orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu“ zveřejněného ve Věstníku Ministerstva životního prostředí (ročník XXXII – září 2022 – částka 6, č. j. MZP/2022/050/467), projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

OŽP upozorňuje, že stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Požadavek splněn

Řešení požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu je akceptován.

II.F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

V rámci projednání návrhu zadání Územního plánu Podhradí nad Dyjí byl uplatněn dotčeným orgánem dne 20.02.2023 dopisem č. j. JMK 26732/2023 požadavek z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů na vyhodnocení vlivů územního plánu Podhradí nad Dyjí na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), a to proto, že by řešením územního plánu mohlo dojít k negativním zásahům do evropsky významné lokality Údolí Dyje.

S tímto názorem se pořizovatel neztotožnil, proto, po vyhodnocení tohoto stanoviska, vyvolal jednání se zástupci Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje RNDr. Tomašíka a Mgr. Krchňavého, za účasti zástupce pořizovatele paní Spoustové, určeného zastupitele paní starostky Išové s cílem upřesnit záměry v projednávaném zadání.

V Návrhu zadání byl mimo jiné formulován požadavek na prověření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch v návaznosti na stávající rekreační území a tím možnosti nového zásahu do EVL. Obdobně je formulován i požadavek na prověření dříve vymezených zastavitelných ploch pro vodní elektrárny v bezprostřední návaznosti na řeku Dyji. Po celkovém zhodnocení cílů předmětného územního plánu a konkrétních aktuálních požadavků obce na rozvoj území, bylo v závěru jednání konstatováno, že v případě vyřazení předmětných záměrů ze zadání před jeho schválením zastupitelstvem, lze uvažovat o změně závěru hodnocení koncepce v tom smyslu, že bude vyloučen významný vliv na EVL.

Ze zadání byly (před jeho schválením v zastupitelstvu obce) vypuštěny tyto požadavky:

1/ Požadavek na prověření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch v návaznosti na stávající rekreační území a tím možnosti nového zásahu do EVL

2/ Požadavek na prověření zastavitelných ploch pro vodní elektrárny v bezprostřední návaznosti na řeku Dyji, vymezených v platném územním plánu v tom smyslu, že se s převzetím těchto ploch do nového územního plánu neuvažuje

V návaznosti na výše uvedené požádal pořizovatel dopisem ze dne 28.03.2023 č.j. MUZN 58797/2022/46/SD o přehodnocení stanoviska ze dne 20.02.2023 z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného OŽP posoudil předložený upravený a doplněný „Návrh zadání územního plánu Podhradí nad Dyjí“ a dne 17.04.2023 dopisem č.j. JMK 58244/2023 přehodnotil své stanovisko vydané pod č. j. JMK 26732/2023, ze dne 20.02.2023 z hlediska možných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a s ohledem na upřesnění požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch a upřesnění a doplnění požadavků na zpracování koncepce uspořádání krajiny, v bodě A. a bodě B.2., následovně:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen “zákon”):

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) a z) zákona, vyhodnotil možnosti vlivu “Návrhu zadání územního plánu Podhradí nad Dyjí” na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko

podle § 45i odst. 1 zákona v tom smyslu, že **pro tuto hodnocenou koncepci lze vyloučit její významný vliv** na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Podhradí nad Dyjí na životní prostředí.**

II.G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl zpracováno, vyhodnocení nebylo prováděno

II.H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebylo zpracováno, stanovisko Krajského úřadu JMK nebylo vydáno

II.I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

II.I.1 Řešené území, zastavěné území

Územní plán je zpracován pro správní území obce Podhradí nad Dyjí, řešeným územím je tedy katastrálním územím Podhradí nad Dyjí o celkové rozloze 622 ha s počtem obyvatel 47.

Zastavěné území je vymezeno podle ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Hranice zastavěného území je vymezena k datu 30. leden 2024. Jako podklad byla použita katastrální mapa, kterou poskytl projektantovi pořizovatel.

Zastavěné území obce Podhradí nad Dyjí zahrnuje několik lokalit. Nejrozsáhlejší je zastavěné území centrálního sídla obce (vlastní vesnice) s navazující plochou hromadné rekreace u Křeslického potoka. Dalšími lokalitami zastavěného území je chatová oblast na levém břehu řeky Dyje, areály hromadné rekreace a lokality s chatami na pravém břehu řeky Dyje východně od centrální části obce.

Jednotlivě jsou jako zastavěné území vymezeny pozemky samostatně stojících chat a rekreačních objektů a pozemky související s objekty vojenského opevnění (bunkry).

Hranici každého zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

II.1.2 Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce

Základní urbanistickou koncepcí, danou územním plánem, je zachování a ochrana obrazu sídla, ochrana krajinného rázu a přírodního prostředí. Územní plán stanoví, že se obec bude nadále rozvíjet jako ucelený sídelní útvar vesnického charakteru s převažující rekreační funkcí v hranicích stávajícího zastavěného území. S vymezením nových zastavitelných ploch se mimo zastavěné území (až na 1 výjimku) nepočítá.

Toto řešení bylo zvoleno s ohledem na polohu obce, dopravní dostupnost, počet a strukturu obyvatel a na ekonomické příležitosti. Jedná se o limitující faktory, které ovlivňují možnosti dalšího rozvoje obce. Hlavní devizou obce je poloha v malebném údolí řeky Dyje a zachovalá urbanistická struktura centrální části obce s dominantou zříceniny hradu Frejštejna. Obec byla už v meziválečném období vyhledávaným místem rekreace, tato funkce v obci nadále převažuje a řešením územního plánu je podporována. S nárustem trvale bydlících obyvatel se nepočítá, není tedy potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

II.1.3. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Řešení územního plánu nenavrhuje rozšiřování urbanizovaného území. Soustředí se především na ochranu a rozvoj stávajících přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot

Obec Podhradí nad Dyjí je specifická svojí polohou v hodnotném přírodním prostředí, ÚP vytváří podmínky pro jeho ochranu.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty, chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které se nacházejí na k. ú. Podhradí nad Dyjí nebo s nimi přímo sousedí:

- území NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Údolí Dyje
- přírodní památka Bau
- přírodní rezervace Bílý Kříž (k.ú. Vratěšín, Uherčice).
- přírodní rezervace Podhradské skály (k.ú. Korolupy)

Mimo to ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodního prostředí v zastavěném i mimo zastavěné území (blíže specifikováno v textové části územního plánu, v kapitole *I.B Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

Podmínky jejich možného využívání jsou uvedeny v textové části územního plánu.

v kapitole *I.E – Koncepce upořádání krajiny* a v kapitole *I.F – Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*.

Ochrana kulturních hodnot

Územní plán respektuje kulturní hodnoty, které se nacházejí na území obce. Jsou to jednak nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a území s archeologickými nálezy evidované ve Státním archeologickém seznamu ČR. Respektuje historickou zástavbu obce a ostatní hodnoty dotvářející obraz sídla.

Nemovité kulturní památky:

- zřícenina hradu Frejštejna
- kaple sv. Jana a Pavla
- venkovský dům č. 79
- kaplička v západní části k.ú.

Nemovitě kulturní památky, území archeologického zájmu a vymezení historické zástavby jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese (výkres č.5).

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj kulturních hodnot (blíže specifikováno v textové části územního plánu v kapitole *I.B Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*).

Podmínky jejich možného využívání jsou uvedeny v textové části územního plánu v kapitole *I.F – Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*.

Ochrana civilizačních hodnot

Územní plán respektuje civilizační hodnoty v území, kterými jsou veškeré objekty občanského vybavení, zařízení technické a dopravní infrastruktura.

II.I.4 Zdůvodnění urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce vychází z předpokladu, že obec Podhradí nad Dyjí nemá potenciál rozvíjet se jako sídlo pro trvalé bydlení a bude i nadále převážně sídlem rekreace. Základní urbanistickou koncepcí je mimo jiné vytvářet podmínky pro zachování urbanistické struktury sídla, vytvářet podmínky pro rozvoj uvnitř zastavěného území, podporovat a rozvíjet rekreační funkci obce. Tento přístup vychází z demografického a urbanistického vývoje obce.

Demografický vývoj

Obec Podhradí nad Dyjí patří mezi pohraniční obce, jejíž původní obyvatelé byly německé národnosti. Po odsunu německých rodin v roce 1945 dochází osídlování obce českými občany, počet obyvatel už ale nedosáhl předválečných hodnot. Původní osídlenci zestárlí a mladí lidé v obci nezůstávají pro nedostatek pracovních míst v obci a nejbližším okolí a také kvůli horšímu dopravnímu spojení s většími sídly.

Demografický vývoj vztažen k roku 1971 má klesající tendenci, posledních 30 let se pohybuje kolem počtu 50 stálých obyvatel. Nárůst počtu obyvatel se ani do budoucna nepředpokládá.

Rok	1790	1834	1900	1971	1976	1981	1991	2001	2006	2011	2016	2021	2022	2023
Počet obyvatel	260	361	422	113	97	79	60	50	47	50	52	59	51	47

Při sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 byl průměrný věk obyvatel 59,9 roků.

Z 51 obyvatel byly ve věku 0 -14 let 3 osoby, ve věku 15 - 64 let 32 osob, ve věku 65 a více 24 osob.

Obec slouží převážně rekreačním účelům. Pro rekreaci jsou využívány jednak stavení původní vesnické zástavby, jednak chaty postavené na východním okraji obce a dále v několika lokalitách mimo centrální část obce.

V centrální části je evidováno 26 domů k trvalému bydlení a 70 domů s číslem popisným využívaných k rekreačním účelům. Chat s číslem evidenčním je na území obce celkem 150.

Urbanistický vývoj sídla

Obec se rozprostírá na západním okraji okresu Znojmo při moravsko-dolnorakouské hranici a na pravém břehu malebného údolí řeky Dyje při ústí Křeslického potoka, který vsí protéká. Na levém břehu obec ohraničují skaliska přírodní rezervace Podhradské skály, na jihu se nad vsí vypíná zřícenina hradu Frejštejna. Až do roku 1949 se vesnice jmenovala stejně jako hrad – Frenštejn (německy Freistein). Původní obyvatelé převážně německé národnosti byli po roce 1945 odsunuti a obec byla dosídlena českými občany.

Historie obce je spjata s hradem Frejštejnem, Ten byl společně s obcí v podhradí založen polovině 13. století a ve 14. a na počátku 15. století byl rozšířen. Po roce 1440 byl hrad pobořen, jelikož jeho tehdejší majitelé pánové z Krajku se věnovali loupežnictví. Kolem poloviny 15. století byl hrad obnoven, ale již v roce 1487 je v písemných dokladech uváděn jako pustý. Z někdejšího hradu se dodnes zachovaly zbytky válcové věže, hradní kaple i paláce. Někdy před rokem 1563 byl Frejštejn povýšen na městečko.

V roce 1633 získávají obec pánové z Uherčic a obec se stává součástí uherčického panství. Roku 1768 se stal majitelem Tomáš, hrabě Collalto, v roce 1825 se stal majitelem panství Uherčic a Frejštejna rytíř z Collalto de St. Salvator, následovali jeho potomci až do doby, kdy byla vyhlášena republika.

Kromě zemědělství se obyvatelé Frejštejna věnovali řemeslům, proslulá byla domácí výroba troubelí k dýmkám z višňového dřeva. Na území obce se nacházely 3 mlýny, které sloužily sedlákům širšího okolí. Dále se obyvatelstvo zabývalo zahradnictvím a lesním školkařstvím. Od konce 19. století se místní obyvatelstvo v letní sezoně čím dál více orientovalo na pronájem letních bytů a turismus.

Důležitým počinem v rozvoji obce bylo dokončení posledního úseku silnice II. třídy Frejštejn – Starý Petřín, a tím i spojení s Vranovem nad Dyjí (r.1912). Do té doby byla obec přístupná přes Stálky Šafovskou zmolou podél Křeslického potoka a cestou podél řeky Dyje.

V meziválečném období se celé Poddyjí stalo vyhledávanou rekreační oblastí, v obci byly postupně zřízeny čtyři ubytovací hostince, které po řadě úprav existují dodnes, na východním okraji bylo postaveno několik soukromých vil v historizujícím stylu. Významnou stavbou té doby byla budova školy, byla postavena v roce 1940 pro 1-5 ročník.

Obec byla historicky vždy malým sídlem, počet domů se i v době největšího rozkvětu pohyboval kolem 60. Údaj z roku 1790 uvádí počet 62 stavení. V roce 1832 celá obec s výjimkou horního mlýna a čtyř domů vyhořela, obyvatelé si svá obydlí brzy opravili v původní půdorysné stopě.

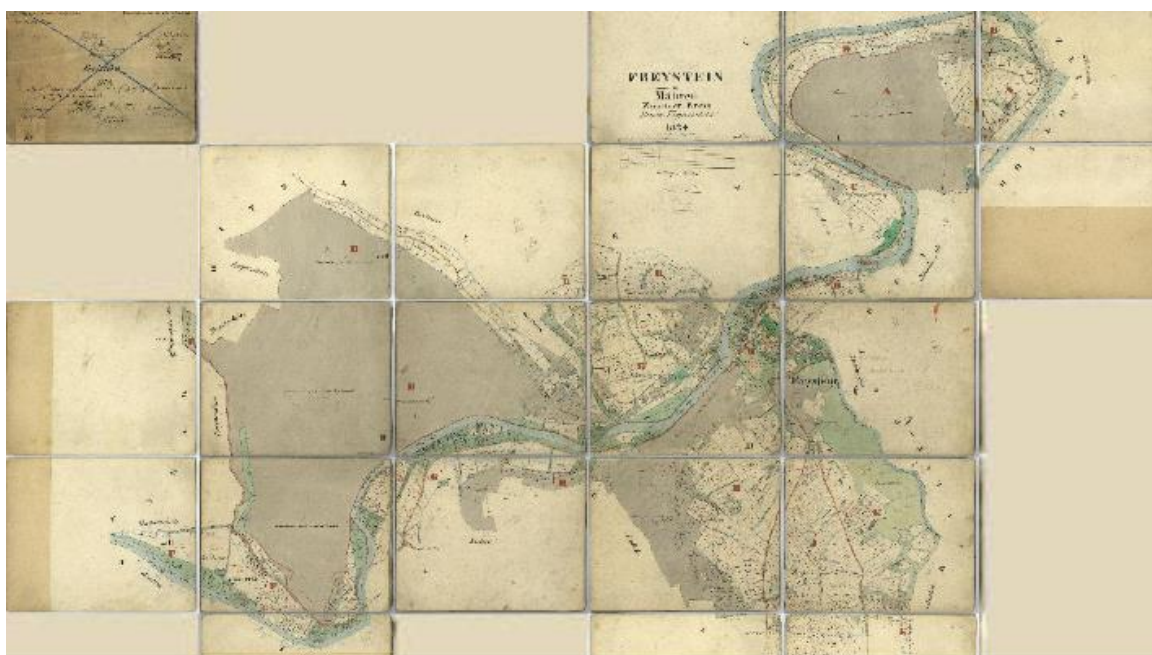
Urbanistická struktura obce se neměnila, zástavba se soustředila podél Křeslického potoka a hlavních obslužných komunikací. K výraznějším změnám došlo až v souvislosti s rozvojem turizmu, kdy vesnická stavení doplnily ubytovací hostince a soukromé vily na okraji vesnice.

V 60. a především 70. letech 20. století dochází v celé České republice k výraznému rozvoji individuální a hromadné rekreace. Týká se to i Podhradí nad Dyjí. Na východním okraji zastavěné části obce se staví jednotlivé chaty pro rodinnou rekreaci, chatová osada je založena za mostem na levém břehu řeky Dyje. Výstavba soukromých chat je realizována i dále od sídla, převážně východním směrem na loukách na pravém břehu řeky Dyje. Tam jsou založeny 3 areály hromadné rekreace – 1 dětský tábor a 2 areály podnikové rekreace. Tyto tři areály jsou

dodnes využívány. Tábor pro děti byl založen i na levém břehu řeky, přístupný byl po lehké lávce, dnes slouží jeho budova k individuální rekreaci. Další tábor pro děti byl založen na okraji obce u Křeslického potoka. I ten dnes slouží jako rekreační středisko.

Urbanistický vývoj obce je zřejmý z přiložených snímků. Základní urbanistická struktura venkovské zástavy se nemění, zůstává ve stopě patrné z identifikační skici a z mapy stabilního katastru. Největší změny obec dožila v 70. letech 20. století, kdy byla zahájena výstavba objektů pro individuální a hromadnou rekreaci. Lokality rekreace navazují na původní venkovskou zástavbu, urbanistickou strukturu původní vesnice nenarušují. Zemědělské stavby z doby socialistického hospodaření byly odstraněny, s rozvojem zemědělské ani průmyslové výroby se ani v budoucnu neuvažuje.

Mapy a letecké snímky dokládají urbanistický vývoj obce



Identifikační skica z r. 1874, Moravský zemský archiv v Brně



Mapa stabilního katastru – centrální část obce



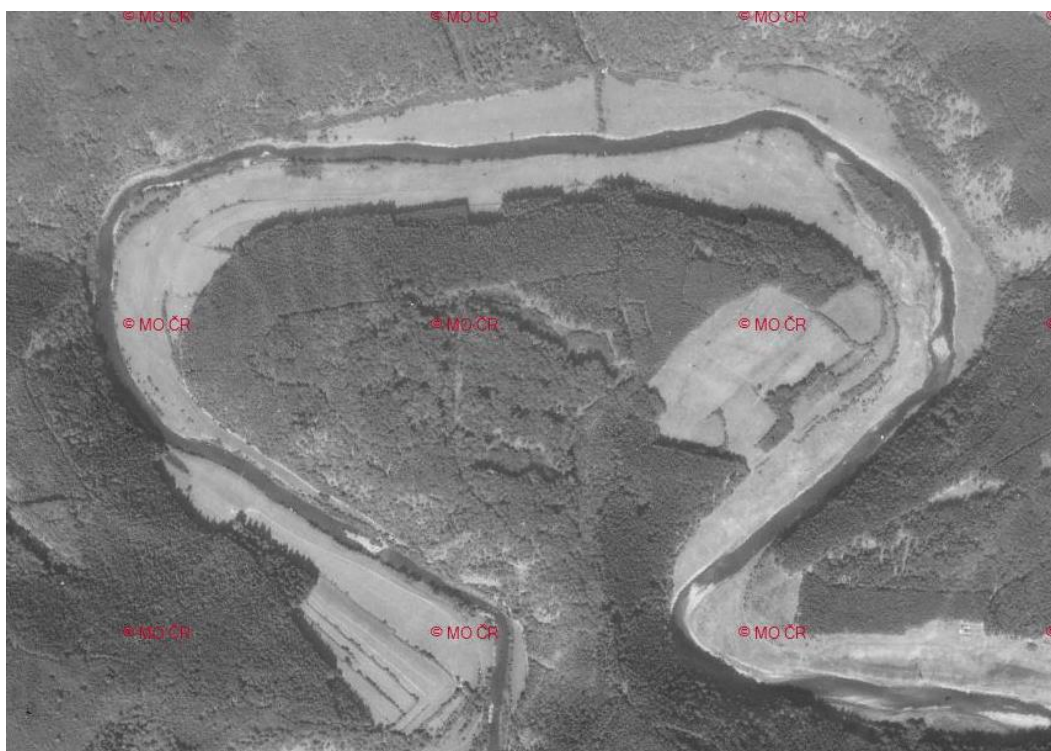
Mapa stabilního katastru – východní část katastrálního území, údolí řeky Dyje



Letecký snímek r.1952



Letecký snímek z r.1966 – centrální část obce



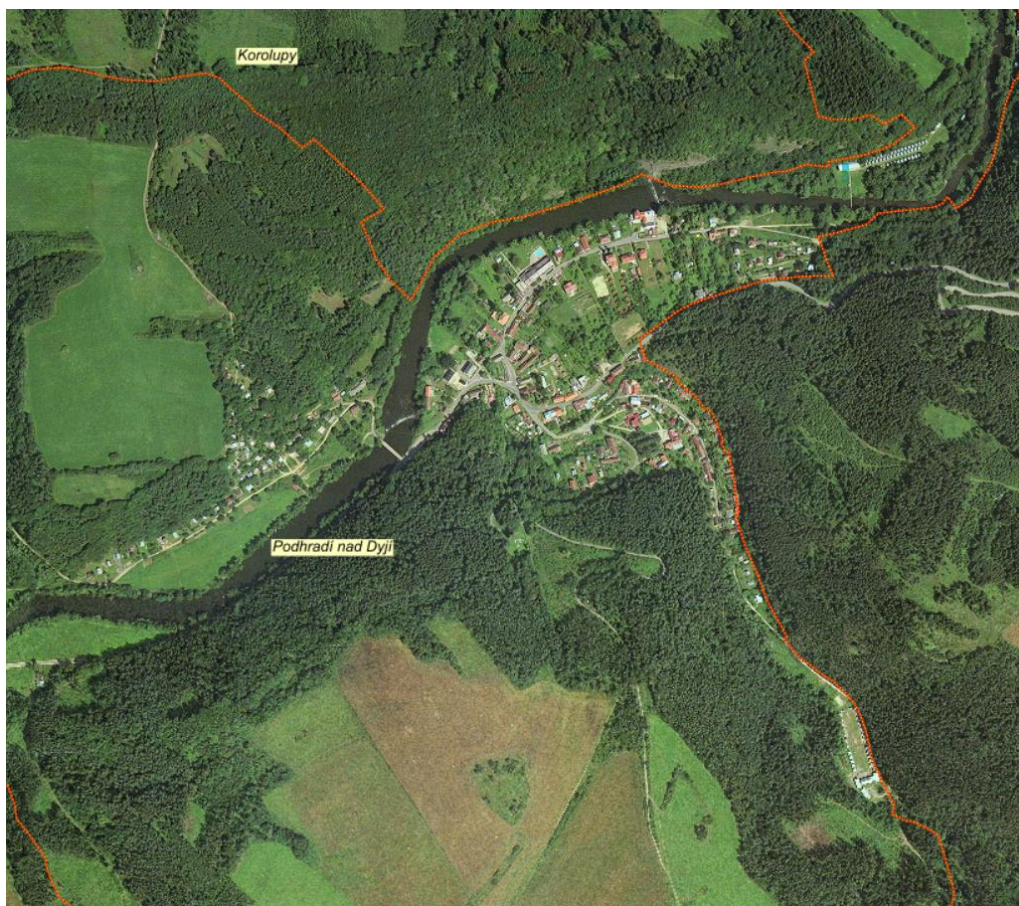
Letecký snímek r.1966 -- východní část katastrálního území, údolí řeky Dyje



Letecký snímek z r.1974 – centrální část obce



Letecký snímek r.1974 - východní část katastrálního území, údolí řeky Dyje



Letecký snímek z r.1997 – centrální část obce



Letecký snímek r.1997 - východní část katastrálního území, údolí řeky Dyje



Letecký snímek z r.2020 – centrální část obce



Letecký snímek r.2020 - východní část katastrálního území, údolí řeky Dyje

II.I.5 Přehled a odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán člení plochy řešeného území podle způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Toto členění je zřejmé z Hlavního výkresu (výkres č.2). Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v kapitole F. textové části územního plánu.

V zastavěném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY BYDLENÍ, PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV Smíšené obytné venkovské

BH Bydlení hromadné

PLOCHY REKREACE

RI Rekreační individuální

RI.o Rekreační individuální omezená

RH.v Rekreační hromadná – rekreační areály ve vesnici

RH.p Rekreační hromadná – rekreační areály mimo vesnici

RH.k Rekreační hromadná - karavany

RO Rekreační – oddechové plochy

RX Rekreační jiná (bunkry)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV Občanské vybavení veřejné

OK Občanské vybavení komerční

OH Občanské vybavení – hřbitov

OV.z Občanské vybavení veřejné – zřícenina hradu

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU Veřejná prostranství všeobecná

PLOCHY ZELENĚ

ZU Zeleň všeobecná

ZS Zeleň sídelní ostatní

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS Doprava silniční

DU Doprava všeobecná

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW Vodní hospodářství

TS Elektronické komunikace

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT Vodní a vodních toků

Převážná část ploch v centrální části obce je zařazena do ploch smíšených obytných venkovských SV, které jsou určeny jak pro trvalé bydlení, tak pro bydlení přechodné rekreační

a umožňují i další činnosti s bydlením slučitelné. Výrazný podíl v zastavěném území mají také plochy hromadné rekreace.

Plochy v zastavěných územích mimo centrální část obce jsou převážně plochy rekreace hromadné a individuální. Plochy individuální rekreace zahrnují plochy individuální rekreace omezené RI.o, které jsou vymezeny pro rekreační objekty situované na pozemcích v majetku Lesů České republiky a Povodí Moravy, podmínky jejich využití jsou přísnější. Specifickými prvky území jsou bunkry, plochy s nimi související jsou vymezeny jako plochy rekreace – jiná SX. Důvodem pro zařazení do ploch rekreace je skutečnost, že objekty bunkrů postupně přechází do soukromého vlastnictví, pro vojenské účely jsou nevyužitelné, alternativní rekreace je zde možná.

V nezastavěném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT Vodní a vodních toků

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU Plochy zemědělské všeobecné

PLOCHY LESNÍ

LU Lesní všeobecné

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

MU smíšené krajinné všeobecné

MU. r smíšené krajinné – rekreace nepobytová

PLOCHY REKREACE

RO Rekreace – oddechové plochy

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS Doprava silniční

DU Doprava všeobecná

Převážnou část nezastavěného území zaujímají plochy lesní, což podtrhuje převážně přírodní charakter řešeného území, dále pak plochy polí a trvalých travních porostů. Pro rekreační účely jsou vymezeny plochy rekreace – oddechové plochy RO a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – nepobytová rekreace MU.r.

II.I.6 Přehled a odůvodnění nově vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu

Zastavitelné plochy

Obec Podhradí nad Dyjí nemá podmínky pro další rozvoj, což je zřejmé ze stagnujícího demografického vývoje. Obec plní převážně rekreační funkci. Hlavním úkolem ÚP je ochránit obraz sídla a přírodní hodnoty území obce a tomu přizpůsobit i podmínky dalšího rozvoje.

ÚP vymezuje pouze 3 zastavitelné plochy, z toho 2 v zastavěném území a 1 mimo zastavěné

území.

Z.1 – zastavitelná plocha smíšené obytná venkovská, v zastavěném území

Územní plán přehodnotil využití stabilizované plochy sportu a rekreace v centrální části obce. Jedná se o plochu, která patřila k rekreačnímu objektu Domu dětí a mládeže Znojmo. Na části plochy bylo vybudováno hřiště, zbývající část byla využívána pro další volnočasové aktivity. V současnosti je plocha i sousedící objekt v soukromém vlastnictví, s využitím pro sport se neuvažuje. Proto bylo využití plochy změněno na plochu smíšenou obytnou venkovskou, která umožňuje širší škálu využití. V hlavním výkrese a ve výkrese základního členění území je tato plocha označena indexem Z.1

Z.2 – zastavitelná plocha hromadné rekreace – karavany, v zastavěném území

Plocha pro umístění karavanů je vymezena na základě požadavků obce pro podporu tohoto oblíbeného způsobu rekreace. Jako vhodné místo pro tyto účely územní plán vymezil volnou plochu na východním okraji zastavěného území v blízkosti řeky Dyje. Místo je dostupné po místní komunikaci, je možné zajistit připojení na elektrickou energii a v případě potřeby i na kanalizaci. Do plochy zasahuje záplavové území řeky Dyje i jeho aktivní zóna. Plocha není určena pro trvalé stavby, napojovací místa pro karavany budou situována mimo aktivní zónu záplavového území. Počet stání by měl být max. 10. V hlavním výkrese a ve výkrese základního členění území je tato plocha označena indexem Z.2

Z.3 - zastavitelná plocha a koridor technické infrastruktury mimo zastavěné území

Mimo zastavěné území vymezuje zastavitelnou plochu a koridor pro technickou infrastrukturu vodního hospodářství, konkrétně se jedná o koridor pro vodovodní přivaděč a plochu pro vodojem – přerušovací komoru. Při vymezení těchto prvků vychází územní plán z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Ve hlavním výkrese a v výkrese základního členění území je plocha označena indexem Z.3, koridor je vymezen v hlavním výkrese a je označen indexem CNU.

Plochy transformační

Územní plán nevymezuje žádné samostatné plochy transformační a plochy asanací, za daných podmínek umožňuje přestavby stávajících objektů a revitalizaci rekreačních areálů.

Koridor pro technickou infrastrukturu

ÚP vymezuje koridor pro vodovodní přivaděč CNU v šířce 10 m v trase od hranice s k.ú. Starý Petřín po plochu technické infrastruktury – vodní hospodářství. Šířka koridoru 10 m byla zvolena s ohledem na skutečnost, že dosud není zpracovaná podrobnější dokumentace a polohu vodovodního přivaděče je třeba upřesnit.

II.1.7 Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury

Silniční a motorová doprava

Územní plán systém stávající dopravní infrastruktury nemění. Protože územní plán nevymezuje mimo zastavěné území, s výjimkou plochy technické infrastruktury, nové zastavitelné plochy, není třeba rozšiřovat síť místních komunikací. Účelové a místní komunikace, související s obsluhou, je přípustné zřizovat v rámci všech ploch

Územní plán respektuje všechny stávající plochy silnic jako plochy dopravní infrastruktury DS. Kategorie krajských silnic budou upravovány v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.

Okrajem katastrálního území prochází silnice II. třídy směrem na Stálky, (dále pak Šafov a Vranov n/D), druhým směrem na Uherčice (dále pak do Vratěnína): II/409.

Řešeným územím prochází silnice III. třídy (III/39810), na které je napojena veškerá síť místních komunikací v obci. Všechny tyto silnice jsou v územním plánu stabilizovány.

Místní a účelové komunikace

Stávající místní komunikace budou zachovány, územní plán umožňuje jejich úpravu a v případě potřeby jejich prodloužení.

Stávající účelové komunikace zůstanou zachovány, další účelové komunikace pro zajištění obsluhy území je možné zřizovat v rámci všech ploch.

Územní plán stanoví koncepci dopravy v klidu, omezuje parkování nákladních automobilů a autobusů tak, aby nedocházelo k narušování pohody bydlení a rekreace.

Veřejná hromadná doprava se nemění, zastávka autobusové dopravy v centrální části obce byla přemístěna, tak aby bylo zajištěno bezpečí cestujících. Územní plán její polohu nemění

Cyklistická a pěší doprava

Územní plán respektuje mezinárodní a místní cyklistické trasy i turistické trasy. Nové trasy nenavrhuje, ale stanoví podmínky pro jejich vymezení. Pripouští zřizování odpočinkových stanovišť v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch.

Pro zajištění bezpečnosti pěších umožňuje zřizování chodníků v rámci všech ploch zastavěného území.

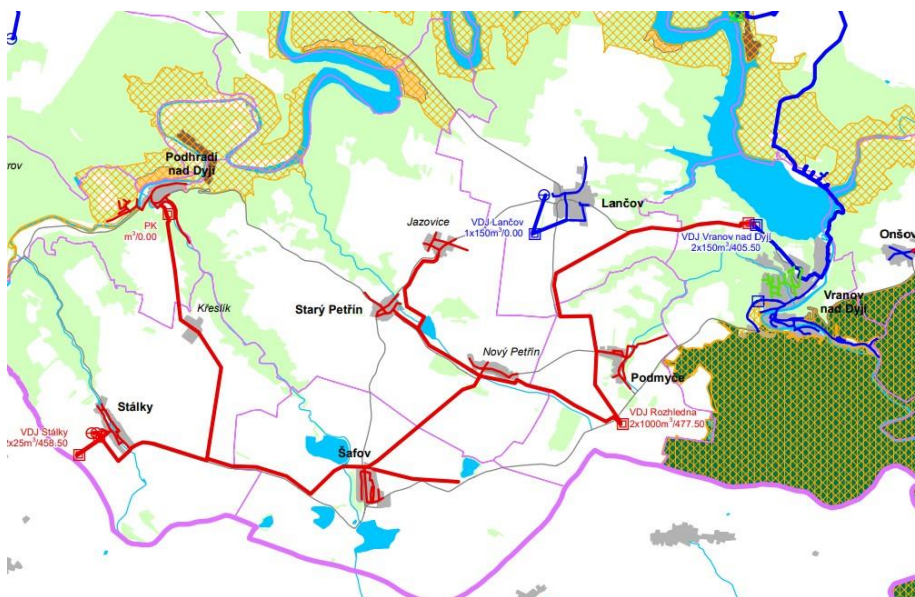
Zásobování vodou

Obec nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé k zásobování pitnou vodou využívají vlastních zdrojů – studní. To může být v budoucnu problém, proto územní plán navrhuje, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, zřízení veřejného vodovodu napojením na plánovaný skupinový vodovod Vranov – Podhradí, zahrnující obce Podmyče, Lančov, Šafov, místní části obce Starý Petřín – Jazovice, Nový Petřín, Starý Petřín a Podhradí nad Dyjí.

V souvislosti s tím ÚP vymezuje:

- plochu technické infrastruktury – vodní hospodářství pro umístění vodojemu (přerušovací komory)
- koridor pro vodovodní přívaděč CNU v šířce 10 m v trase od hranice s k.ú. Starý Petřín po plochu technické infrastruktury – vodní hospodářství

ÚP stanoví podmínky pro využití plochy a koridoru.



Trasa skupinového vodovodu podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK

Splašková kanalizace a čištění odpadních vod

Centrální historická část obce je odkanalizována splaškovou kanalizací s čištěním odpadních vod v čistírně odpadních vod na východním okraji zastavěné části obce. Odpadní vody z chat rodinné rekreace v chatové osadě na levém břehu Dyje (za mostem) jsou jímány do jímek na vyvážení a vyváženy podle potřeby. Do této části je možné v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje kanalizační řád prodloužit. ÚP umožňuje umístit kanalizační síť a související zařízení rámci všech ploch, a to v souladu s podmínkami využití území.

Splaškové vody z jednotlivých chat rodinné rekreace a z areálů hromadné rekreace na březích řeky Dyje východně od centrální části obce jsou jímány do jímek na vyvážení a vyváženy podle potřeby. V areálech hromadné rekreace je možné zřídit alternativní čistírny odpadních vod

Nakládání s dešťovými vodami

Pro odvedení dešťových vod je částečně využívána stávající dešťová kanalizace, která odvádí dešťové vody z centra obce do Křeslického potoka a řeky Dyje, a částečně otevřené příkopy, které jsou vybudovány podél komunikací. Na soukromých pozemcích se upřednostňuje likvidace dešťových vod vsakem nebo jejich jímání a využití pro zálivku

Zásobování elektrickou energií

Sídlo je zásobováno elektrickou energií prostřednictvím venkovního vedení vysokého napětí VN 22/0,4 kV.

Stávající distribuční síť NN v obci je provedena částečně volným vedením na sloupech, částečně vedením kabelovým. V současné době je v obci 5 trafostanic, z toho 3 v centrální části, 2 v rekreačních areálech. Kapacitně vyhovuje potřebám občanů obce. V návrhu ÚP jsou respektovány stávající trasy vedení a zařízení všech napětových hladin.

Telekomunikace

V obci jsou realizovány komunikační sítě částečně v závěsných kabelech, částečně v podzemních kabelech. Komunikační vedení v závěsných kabelech je postupně nahrazováno podzemními kabely.

Na kopci jižně od centrální části obce se nachází vysílací zařízení radiových směrových spojů a základová stanice mobilních operátorů. Tato zařízení jsou územním plánem respektována a je zajištěna jejich ochrana.

Nakládání s odpady

Obec nemá vlastní sběrný dvůr ani skládku stavebního odpadu. Komunální odpad je tříděn, ukládán do sběrných nádob a pravidelně odvážen podle svozového kalendáře zveřejněného na webových stránkách obce. Pro tříděný odpad (papír, sklo, plasty, kovy) jsou v obci zřízena 3 sběrná místa se zvláštními velkoobjemovými sběrnými nádobami. Na veřejných prostranstvích jsou umístěny odpadkové koše. Sběr a svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu je zajišťován minimálně 1x ročně na předem určených stanovištích. Odvoz odpadu zajišťuje firma FCC, s.r.o. Znojmo, Dobšická 5.

Stavební suť a obdobný odpad se ukládá individuálně na řízenou skládku.

Pro ukládání biologického odpadu rostlinného původu je v obci pravidelně přistavován kontejner, bioodpad je odvážen do zařízení na zpracování bioodpadu.

Občanské vybavení

Občanské vybavení je rozděleno na občanské vybavení veřejné a na občanské vybavení komerční. Do veřejného občanského vybavení je zahrnuta budova obecního úřadu a plochy s ní související, dále hřbitov, kaple sv. Jana a Pavla a areál zříceniny hradu Frejštejna. Všechna tato zařízení a plochy jsou v majetku obce a jsou obcí spravovány.

Do komerčního vybavení patří obchod smíšeným zbožím a hospoda Na Kopečku.

Občanské vybavení v daném rozsahu potřebám obce dostačuje, v době letní rekreační sezóny jsou k dispozici i některé zařízení areálů hromadné rekreace.

Nové plochy pro občanské vybavení územní plán nevymezuje, další rozvoj občanského vybavení může probíhat na stávajících plochách a přestavbou objektů v plochách smíšených obytných.

Systém veřejných prostranství a sídelní zeleně

Charakter zástavby obce je ovlivněn konfigurací terénu a významným vodním tokem – řekou Dyjí. Zahuštěná zástavba v údolí, kolem řeky a podél komunikací nevytváří podmínky pro vznik klasického většího vesnického návesního prostoru. V obci je několik menších veřejných prostranství vzájemně propojených místními komunikacemi, které ve zklidněných částech funkci veřejných prostranství mohou plnit. Jedná se o plochy ve středu obce, u mostu přes Dyji, za objektem obchodu a hospody, při vjezdu do obce z východu.

Podobně jako u veřejných prostranství, také plochy sídelní zeleně jsou ovlivněny zahuštěnou zástavbou. Tvoří ji menší plochy u venkovního posezení u hospod a zeleně na veřejných prostranstvích. V zastavěném území má svůj neopominutelný význam zeleň zahrad a ploch oddechové rekreace.

Na východním okraji obce plánuje obec využít stávající dlouhodobě nevyužívané plochy pro plochu sídelní zeleně ZS. Zde by měla sídelní zeleň tvořit doprovodný prvek pro plochy sportu, rekreace, odpočinku

II.1.8 Koncepce uspořádání krajiny

Obec Podhradí nad Dyjí leží na území okresu Znojmo, cca 35 km západně od Znojma v nadmořské výšce od 350 do 466 m.n.m.

Krajinu řešeného území lze charakterizovat jako stabilizovanou. Převažuje její přírodní charakter, v nezastavěném území převládají lesy, které zaujímají více než polovinu katastrálního území, velký ekologický význam mají louky v údolní nivě řeky Dyje. Orná půda má celkovou výměru 110 ha, což je necelých 18% z celkové rozlohy k.ú.. Koeficient ekologické stability činí 2,42. Významnými prvky, které krajinu utváří, je řeka Dyje a Křeslický potok.

Do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 Údolí Dyje a přírodní památka BAU.

Podrobně se stavem krajiny v řešeném území zabývá Plán místního systému ekologické stability pro k.ú. Podhradí nad Dyjí, zpracovaný Ing. Jaroslavem Krejčím.

Plochy s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu jejich využití

Územní plán vymezuje v nezastavěném území v rámci koncepce uspořádání krajiny podle způsobu využití následující plochy:

WT – plochy vodní a vodních toků

Jako vodní plochy jsou vymezeny plochy stávajících toků – řeky Dyje, Křeslického potoka a bezejmenných přítoků Dyje

AU – plochy zemědělské všeobecné

Plochy zahrnují produkční plochy zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy a plochy trvalých travních porostů. Jedná se o plochy stabilizované.

Největší souvislá plocha této funkce se nachází na návrší v jižní části řešeného území, menší plocha uprostřed lesů na návrší nad chatovou osadou. Obě tyto plochy jsou využívány většinou jako louky, převažuje zde ZPF 3. a 5. třídy ochrany. Další plochy zemědělské všeobecné se nachází v údolní nivě řeky Dyje. V těchto lokalitách je půda kvalitnější, 2. třídy ochrany ZPF. Reálné využití ploch v mnoha případech neodpovídá využití, které je uvedeno v katastru nemovitostí, pozemky vedené v katastru nemovitostí jako orná půda jsou využívány jako trvalé travní porosty (louky) a opačně, proto projektant vymezil všechny zemědělské plochy jako plochy zemědělské všeobecné.

LU – plochy lesní všeobecné

Plochy zahrnují lesy v souvislých lesních celcích. V řešeném území se jedná převážně o lesy hospodářské, menší část tvoří lesy ochranné a lesy zvláštního určení. Jako lesy ochranné jsou vymezeny lesní pozemky na méně přístupných stanovištích, např. v areálu zříceniny Frejštějna nebo přírodní památky Bau. U lesů zvláštního určení převažuje funkce rekreační, jedná se o lesy sousedící s rekreačními plochami na východě řešeného území.

MU – plochy krajinné všeobecné

Tyto plochy se vyskytují v různých částech nezastavěného území. Převážně se jedná o remízky, plochy s keřovými porosty, louky.

MU.r - plochy smíšené krajinné - rekreace nepobytová

Tyto plochy jsou v řešeném území vymezeny samostatně s ohledem na jejich převažující způsob využití. Jedná se o pozemky při břehu řeky Dyje, které jsou využívány majiteli okolních chat k přístupu a posezení u řeky. Doplnují plochy rekreace oddechové.

RO – rekreace - oddechové plochy

Zahrnují veřejně přístupné pozemky převážně přírodního charakteru, které slouží pro rekreační, relaxační nebo sportovní vyžití bez potřeby trvalých staveb. V řešeném území se jedná převážně o plochy v blízkosti řeky Dyje. V katastru nemovitostí jsou zapsané jako ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha.

Podmínky využití těchto ploch jsou uvedeny v textové části územního plánu, v kapitole *I.F.2. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití*

Územní systém ekologické stability

Pro řešené území byl v rámci pořízení územního plánu zpracován Plán místního územního systému ekologické stability pro k.ú. Podhradí nad Dyjí, který je nedílnou součástí Odůvodnění územního plánu Podhradí nad Dyjí. Autorem tohoto dokumentu je Ing. Jaroslav Krejčí, Na Svahu 408/18, 669 02 Znojmo, pořadové číslo autorizace České komory architektů: 02 947, IČO: 64437175. Prvky ÚSES jsou zakresleny v Hlavním výkrese (výkres č.3) a v Koordinačním výkrese (výkres č.5). Návrh ÚSES upřesňuje prvky vymezené v Zásadách územního rozvoje JMK, tento nadřazený systém doplňuje prvky lokálního významu. Je navržen tak, aby navazoval na ÚSES v sousedních katastrálních územích.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí místních a účelových komunikací, lesních pěšin, turistických tras. Komunikace, zajišťující prostupnost krajiny, je možné realizovat v rámci všech relevantních ploch. Současný systém výše jmenovaných prvků svůj účel plní.

Protierozní opatření

Opatřením proti vodní erozi je soustava 5 drátokamenných retenčních přehrázek vybudovaných v roce 2017 na Křeslickém potoce, které zabraňují masivnímu transportu sedimentů při intenzivních srážkách.

Další protierozní opatření je možné zřizovat v rámci všech ploch, a to v souladu s podmínkami využití ploch stanovených v kapitole I.F. tohoto textu.

Ochrana před povodněmi

Vznik povodně na území obce je velmi pravděpodobný, což dokládá jejich pravidelný výskyt v minulosti. Povodněmi je ohrožena především zástavba na pravém břehu řeky Dyje.

V nedávné minulosti zasáhly obec 3 rozsáhlé povodně, a to v letech 1997, 2002 a 2006. Povodeň v červnu – červenci 2006 je dosud největší vyhodnocenou povodní za celé období pozorování, co se týče kulminačního průtoku. Opakující se povodně vyvolaly potřebu řešit protipovodňová opatření, která obec ochrání.

V roce 2010 byl zpracován projekt protipovodňových opatření ve stupni dokumentace pro územní řízení, který navrhoval protipovodňovou ochranu podél pravého břehu řeky Dyje a po obou stranách Křeslického potoka mezi břehem a příbřežními pozemky. Na břehu řeky Dyje byla protipovodňová ochrana tvořena kombinací ochranné hráze a železobetonové zídky, kolem Křeslického potoka byla navržena železobetonová stěna.

Stavba byla technicky i finančně náročná, dá se říci, že její vzhled by negativně ovlivnil celkový obraz obce, k její realizaci nedošlo.

V roce 2017 byla realizována protipovodňová opatření na Křeslickém potoce. V daném území byla vybudována soustava 5 drátokamenných retenčních přehrážek, které zabraňují masivnímu transportu sedimentů při intenzivních srážkách a částečně chrání obec Podhradí nad Dyjí proti přívalové povodni.

V obci je zřízena povodňová komise, pro řízení ochrany před povodněmi obec má zpracovaný Povodňový plán obce, který je dostupný v digitální podobě na elektronickém digitálním povodňovém portálu (www.edpp.cz) pod odkazem <https://www.edpp.cz/povodnovy-plan/podhradi-nad-dyji/>



Rekreační využití krajiny

Podhradí nad Dyjí je vyhledávaných místem rekreace již od počátku 20. století. Kromě individuální a hromadné rekreace v objektech a areálech k rekreaci určených ÚP podporuje i rekreační využití krajiny. Vymezuje oddechové plochy rekreace a plochy smíšené nezastavěného území pro nepobytovou rekreaci, akceptuje a odporuje rozvoj turistických tras a cyklotras.,

Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidována ložiska nerostných surovin

II.I.9 Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve změně pozdějších předpisů. Podrobnější členění ploch podle charakteru a specifických vlastností odpovídá členění ploch s rozdílným způsobem využití uvedeném ve vyhlášce č. 157/2024 Sb., a Metodickém pokynu Ministerstva pro místní rozvoj Standard vybraných částí územního plánu (3. vydání – verze 1.7.2023)

Při návrhu podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu vycházel projektant zejména z požadavků na ochranu kulturních a přírodních hodnot území. Je zohledněn požadavek na zachování a ochranu stávající urbanistické struktury a využití rekreačního potenciálu území. Nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy (s výjimkou ploch technické infrastruktury) mimo zastavěné území.

Územní plán stanovil podmínky využití všech ploch s území podle převažujícího využití, pokud to bylo účelné, stanovil podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. V zastavěném území připouští rekonstrukce (přístavby a nástavby) stávajících objektů, podmínky prostorového uspořádání jsou ale nastaveny tak, aby nedocházelo k narušení současného obrazu sídla.

Pozornost je věnována plochám individuální a hromadné rekreace situovaných v přírodním prostředí mimo vesnici. Prostorové uspořádání staveb v těchto plochách je nastaveno tak, aby přírodní charakter tohoto území zůstal dominantním.

Členění řešeného území na polohy s rozdílným způsobem využití je zřejmé z Hlavního výkresu a Koordinačního výkresu. Podmínky využití jsou předmětem kapitoly F. textové části územního plánu.

II.I.10 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Důvodem vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je potřeba umožnit v krajním případě vyvlastnění pozemků dotčenými těmito stavbami, pokud je to pro jejich realizaci potřebné a není možné vlastnické právo nabýt dohodou. Kromě vyvlastnění je možné pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství uplatnit předkupní právo. Územní plán Podhradí nad Dyjí vymezuje veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou je možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a to veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury pro vodní hospodářství, konkrétně pro vodovodní přivaděč a vodojem. Koridor a plocha jsou navrženy tak, aby kromě vlastní stavby zahrnovaly i ochranné pásmo vodohospodářských zařízení.

Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejné prostranství, pro které je možno práva k pozemkům uplatnit předkupní právo

II.J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitostí nadmístního významu, která není obsažena v ZÚR JMK, je plánovaný Skupinový vodovod Štítary, a to nově navrženým skupinovým vodovodem Vranov – Podhradí, zahrnující obce Podmyče, Lančov a Starý Petřín a Podhradí nad Dyjí. Územní plán vymezuje koridor pro tento vodovod, na koridor by měl navázat koridor na k.ú. Starý Petřín.

II.K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Podhradí nad Dyjí nemá ekonomické podmínky pro další rozvoj, což je zřejmé ze stagnujícího demografického vývoje. Obec plní převážně rekreační funkci, pro rekreaci jsou, kromě novodobých chat, využívána původní vesnická stavení. Hlavním úkolem ÚP je ochránit obraz sídla a přírodní hodnoty území obce a tomu přizpůsobit i podmínky dalšího rozvoje. ÚP vytváří podmínky pro účelné využití zastavěného území, stanoví podmínky pro stavební úpravy a dostavby stávajících objektů a pro revitalizaci areálů hromadné rekreace.

Mimo zastavěné území vymezuje pouze jednu zastavitelnou plochu, a to pro technickou infrastrukturu vodního hospodářství, konkrétně pro plánovanou stavbu vodojemu, respektive přerušovací nádrže.

II.L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.L.1 Struktura půdního fondu pro Podhradí nad Dyjí, pedologie

Struktura půdního fondu (stav k roku 2017) pro Podhradí nad Dyjí.

Sledovaný jev	údaj
Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	25,9
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	68,2
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	27,3
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	11,6
Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	5,4
Podíl lesů z celkové výměry (%)	57,1
Orná půda - rozloha (ha)	110
30 Chmelnice - rozloha (ha)	-
Vínice - rozloha (ha)	-
Zahrady - rozloha (ha)	7
Ovocné sady - rozloha (ha)	-
Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	44
Lesní půda - rozloha (ha)	355
Vodní plochy - rozloha (ha)	34
Zastavěná plochy - rozloha (ha)	6
Ostatní plochy - rozloha (ha)	66
Zemědělská půda - rozloha (ha)	161
Celková výměra - rozloha (ha)	622

Pedologie

Na vypouklých tvarech reliéfu převažují vysychavé hnědé půdy a hnědé půdy kyselé, štěrkovité a lehké. V mělkých údolích převažují hnědozemě a hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na svahových hlínách. Podél vodních toků převažují nivní půdy glejové (niva Dyje a širší nivy potoků), méně se vyskytují glejové půdy a glejové půdy zbažínělé. V úzkých a hluboce zařezaných údolích je pestrá mozaika hydromorfních a semihydromorfních půd. Na příkrých svazích údolí Dyje a jejich přítoků je mozaika kamenitých hnědých půd, kamenitých koluviálních půd až sutí, na skalních výchozech je nesouvislý pokryv litozemí. Výchozy podložních hornin lemují rankery.

Dle bonitace zemědělských půd se v řešeném území nejčastěji vyskytují tyto hlavní půdní jednotky:

HPJ 29 - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry

HPJ 32 - Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách

HPJ 37 - Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)

HPJ 50 - Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené

HPJ 68 - Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

II.L.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, zejména pak za použití vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu s účinností od 15.11.2019

a) Zábory zemědělského půdního fondu v návrhu ÚP Podhradí nad Dyjí –změna využití

TABULKA

Označení plochy záboru ZPF	Navržené využití, kód plochy	Souhrn výměry záboru(ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Druh pozemku	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemků před erozní činností vody	Informace o podle ustanovení § 3, odsr.1 písm.g)	využití podle platného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.							
z1	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,3236	0	0	0,3236	0	0	zahrada	nejsou	nejsou	není	nejsou	-	Plocha rekreace a sportu R
Souhrn výměr převzatých záborů ZPF bez ohledu na způsob využití (v ha)		0,3236												

b) Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu

Územním plánem Podhradí nad Dyjí je přehodnoceno využití stabilizované plochy sportu a rekreace v centrální části obce. Jedná se o plochu, která patřila k rekreačnímu objektu Domu dětí a mládeže Znojmo. Na části plochy bylo vybudováno hřiště, zbývající část byla využívána pro další volnočasové aktivity. V současnosti je plocha i sousedící objekt v soukromém vlastnictvím, s využitím pro sport se neuvažuje. Proto bylo využití plochy změněno na plochu smíšenou obytnou venkovskou, která umožňuje širší škálu využití.

V katastru nemovitosti je celá plocha (respektive pozemek parc. č.278/2) veden jako zahrada, 3. tř. ochrany ZPF.

c) Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Řešené území není dle územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Znojmo, podle její poslední aktualizace 2020, dotčeno žádným stávajícím zařízením závlah, odvodnění ani stavbou k ochraně pozemku před erozní činností vody. Opatření proti erozní činnosti vody, která jsou realizována na Křeslickém potoce, nesouvisí s ochranou ZPF.

d) Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto ploch

Platná územně plánovací dokumentace, tj Územní plán obce Podhradí nad Dyjí (účinný od 20.6.2004) a jeho změny č. 1 (účinná od 25.4.2010) a změny č. 2 (účinná od 3.10.2012) vymezil na půdách zařazených do I. tř. ochrany následující plochy

- Plocha pro rekreaci, zábor ZPF 1. tř. ochrany o výměře 0,0085. Plocha je pro daný účel využita. Vymezeno změnou č.1
- Plocha pro rekreaci R2, zábor ZPF 1. tř. ochrany o výměře 0,0488 ha. Plocha je pro daný účel využita. Vymezeno změnou č.1
- Plocha sídelní zeleně Zs zábor ZPF 1. tř. ochrany o výměře 0,2762 ha. Plocha je pro daný účel využita. Vymezeno změnou č.1
- Plocha sídelní zeleně Zs zábor ZPF 1. tř. ochrany o výměře 0,9906. Plocha je pro daný účel využita. Vymezeno změnou č.1
- Plocha pro místní komunikace D, zábor ZPF 1. tř. ochrany o výměře 0,0114. Plocha je pro daný účel využita. Vymezeno změnou č.1

II.L.3 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Územní plán vymezuje na lesních pozemcích:

- zastavitelnou plochu Z.3 technické infrastruktury vodního hospodářství (index TW). konkrétně se jedná o plochu pro umístění vodojemu (přerušovací komory).

Rozloha plochy je zvolena tak, aby kromě vlastní stavby zahrnovala i její ochranné pásmo
zábor PUPFL: 0,16 ha

kategorie lesa: hospodářský

- koridor pro vodovodní přivaděč CNU.1 v trase od hranice s k.ú. Starý Petřín po plochu technické infrastruktury – vodní hospodářství, šířka koridoru 10 m, délka cca 1300 m.

Šířka koridoru 10 m byla zvolena s ohledem na skutečnost, že dosud není zpracovaná podrobnější dokumentace a polohu vodovodního přivaděče je třeba upřesnit. Maximální zábor PUPFL se předpokládá v šířce 3 m, a to včetně ochranného pásma. Celkový přepokládaný zábor je tedy 0,39 ha.

II.M. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

V rámci projednání návrhu ÚP Podhradí nad Dyjí podle §50 odst.3 zákona č. 183/2001 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) nebyly na adresu pořizovatele doručeny žádné připomínky.

V rámci veřejného projednání byla na adresu pořizovatele doručena ve stanoveném termínu do 17.12.2024 jedna připomínka oprávněného investora.

- GasNet, s.r.o., Klíšská 96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem ze dne 28.11.2024

Obsah podání.

K návrhu územního plánu nemáme žádné připomínky.

Řešení:

Bez opatření.

Odůvodnění:

Oprávněný investor nic nepožaduje.

Z výše uvedeného vyhodnocení je zcela zřejmé, že návrh vyhodnocení připomínek neobsahuje žádné požadavky a vyhodnocení tedy nebylo zpracováno a nebylo doručeno dotčeným orgánům podle odst.5 § 98 stavebního zákona. Takovým úkonem pořizovatele by došlo pouze k prodloužení procesu projednání o 30 dnů, nevhodně by byly vynaloženy prostředky spojené s doručením výzvy a tím by byl pořizovací proces zatížen zcela marným úředním výkonem.

II.N. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Protokol o kontrole ETL 594636

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 594636 spuštěn v 2025-03-06 12:10:02

IMPORT DXF dokončen v 2025-03-06 12:10:02

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.
Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná
Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 275
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 51
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.
Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná
Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.
Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná
Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet prvků v tabulce KoridoryN : 1
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu
V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 3
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyPodm je 0.
Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná
Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 1
Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná
Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet prvků v tabulce USES : 25
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.
Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná
Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.
Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná
Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost
Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum
Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES
Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES
Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni
Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p
Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p
Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu
Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 594636_1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 594636_2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 594636_3_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 594636_4_SV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 594636_5_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 594636_6_ZPF.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 594636_1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 594636_2_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 594636_3_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 594636_4_SV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 594636_5_KOV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 594636_6_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 594636_1_ZCU.png má rozlišení 300.02
Zkontrolováno: soubor 594636_2_HLV.png má rozlišení 300.02
Zkontrolováno: soubor 594636_3_VPS.png má rozlišení 300.02
Zkontrolováno: soubor 594636_4_SV.png má rozlišení 300.04
Zkontrolováno: soubor 594636_5_KOV.png má rozlišení 300.02
Zkontrolováno: soubor 594636_6_ZPF.png má rozlišení 300.02

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 594636_1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 594636_2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 594636_3_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 594636_4_SV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 594636_5_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 594636_6_ZPF.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 594636_1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 594636_2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 594636_3_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 594636_4_SV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 594636_5_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 594636_6_ZPF.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 594636_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
OK 594636_text.pdf je ve formátu pdf/a
Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 594636 ukončen v 2025-03-06 12:10:38

Status: Varování

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet stran textové části: 62

Počet výkresů grafické části: 3

Samostatná příloha: Plán místního systému ekologické stability pro k.ú. Podhradí nad Dyjí.